

Από το πρακτικό της αριθμό **3/2015** Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κιλκίς.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: Της 17/03/2015 **Ημέρα:** Τρίτη **Ώρα:** 11:00

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ: Έγγραφο **Ημερομηνία:** 12/03/2015

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα **πέντε (5)**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δημήτριος Σισμανίδης, Δήμαρχος Κιλκίς, Πρόεδρος
- 2) Ιωάννης Σισμανίδης, Δημοτικός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
- 3) Δημήτριος Τσαντάκης, Δημοτικός Σύμβουλος, Μέλος
- 4) Παναγιώτης Καλτσίδης, Δημοτικός Σύμβουλος, Μέλος
- 5) Γεώργιος Περπερίδης, Εκπρόσωπος Δημοτών, Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 6) Σοφία Μαυροπούλου, Εκπρόσωπος Ιατρικού Συλλόγου, Μέλος
- 7) Ουρανία Κασκαμανίδου, Εκπρόσωπος Συλλόγου εργαζομένων, Μέλος

ΘΕΜΑ 12^ο - ΑΠΟΦΑΣΗ 47.3/17-03-2015

Αιτήματα δημοτών.

Τίτλος αιτήματος: Δαπάνη σύνδεσης δικτύων ύδρευσης - αποχέτευσης

Ενημέρωση για το θέμα έκανε ο Γ. Διευθυντής της επιχείρησης κ. Ηλίας Αβραμίδης, ο οποίος είπε τα εξής:

Το θέμα της δαπάνης συνδέσεων των δικτύων υδρεύσεων και αποχετεύσεων και της συντήρησής τους σε περίπτωση βλαβών επανέρχεται συνεχώς από τους χρήστες των δικτύων. Για το λόγο αυτό παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά όλες οι παράμετροι του θέματος, για να υπάρχει ενημέρωση τόσο των ενδιαφερομένων όσο και των δημοτικών συμβούλων και υπηρεσιακών στελεχών, επειδή πολλές φορές δίνονται αντικρουόμενες απαντήσεις με αποτέλεσμα να δημιουργείται η αίσθηση στους πολίτες ότι δεν υπάρχει ενιαία αντιμετώπιση και σαφές νομοθετικό πλαίσιο και ότι η λειτουργία μας είναι αυθαίρετη.

Η συντήρηση των δικτύων ύδρευσης περιλαμβάνει δύο κύριες εργασίες: την αποκατάσταση διαρροών και την αντικατάστασή της παροχής λόγω παλαιότητας. Επίσης σε μερικές περιπτώσεις ζητείται μετατόπισή των δικτύων μεταφορά των υδρομέτρων κλπ.

Η συντήρηση των δικτύων αποχέτευσης περιλαμβάνει κυρίως την απόφραξη φρεατίων και σε μερικές περιπτώσεις τη επισκευή φρεατίων, την αντικατάσταση των χυτοκάπακων των ιδιωτικών φρεατίων που βρίσκονται δίπλα σε περιφράξεις ή πεζοδρόμια και θραύονται από αυτοκίνητα κλπ.

Όλες αυτές οι εργασίες εκτελούνται από τη ΔΕΥΑ Κιλκίς και η δαπάνη τους επιβαρύνει τους χρήστες.

Αυτή είναι η γενική αρχή σε όλη την Ελλάδα και στην Ευρωπαϊκή Ένωση, η οποία στα μεγάλα έργα ύδρευσης – αποχέτευσης δεν περιλαμβάνει στη χρηματοδότηση τη δαπάνη των διακλαδώσεων – συνδέσεων.

Η πρακτική αυτή δεν τηρήθηκε από τις υπηρεσίες ύδρευσης των δήμων και για διάφορους λόγους η συνδέσεις και λοιπές επεμβάσεις γινόταν είτε δωρεάν είτε από τους ίδιους τους χρήστες με την ανοχή των δήμων. Επίσης τα περισσότερα υδρόμετρα κυρίως στα χωριά όπου σχεδόν το σύνολο των κτιρίων είναι μονοκατοικίες είναι τοποθετημένα σε κάποιο σημείο του οικοπέδου είτε μέσα σε κάποιο κλειστό χώρο.

Η κατάσταση αυτή δημιουργεί δυσχέρειες τόσο στην καταμέτρηση των υδρομέτρων, επειδή δυσκολεύει την πρόσβαση όσο και στον έλεγχο των λαθραίων υδροδοτήσεων. Επιπροσθέτως, υπάρχουν αντεγκλήσεις μεταξύ χρηστών και της ΔΕΥΑ Κιλκίς, επειδή πολλοί καταναλωτές θεωρούν ότι μέχρι το υδρόμετρο, ακόμη και όταν τοποθετείται εντός του οικοπέδου η ευθύνη συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών είναι της υπηρεσίας ύδρευσης και σήμερα της ΔΕΥΑ Κιλκίς.

Στην πραγματικότητα, πολλές παροχές ύδρευσης που είναι από σιδηροσωλήνα χρήζουν αντικατάστασης, η οποία γίνεται από τη ΔΕΥΑ Κιλκίς έναντι ενιαίου τιμήματος που ανέρχεται σε 200 ευρώ πλέον ΦΠΑ και περιλαμβάνει τα υλικά και τις εργασίες. Η δαπάνη των 200 ευρώ είναι μικρότερη από την αγοραία αξία της εργασίας εάν συνυπολογιστεί ότι απαιτούνται εκτός των υλικών και 3 εργάτες με εκσκαφέα – φορτηγό, απομάκρυνση των μπαζών και αποκατάσταση ασφάλτου. Σε αυτές τις περιπτώσεις υποχρεωτικά μεταφέρεται το υδρόμετρο εκτός των ορίων του οικοπέδου.

Επομένως, με αφορμή τις κατατεθείσες αιτήσεις για το θέμα, ενημερώνονται όλοι οι εμπλεκόμενοι ότι:

1) Ως προς τη νομοθεσία για την επιβολή των τελών

Σύμφωνα με το νόμο Ν. 1069/1980 (ΦΕΚ Α-191) «Περί κινήτρων δια την ίδρυσιν Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως», τα άρθρα 10 και 15 αναγράφουν ότι:

Άρθρον 10 (όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 4 άρθρου 33 Ν. 3274/2005):

Πόροι της Επιχειρήσεως

1. Πόροι της Επιχειρήσεως είναι:

- α. Το ειδικόν τέλος δια την μελέτην και κατασκευήν έργων υδρεύσεως και αποχετεύσεως.
- β. Το ειδικόν τέλος επί του εισοδήματος εξ οικοδομών.
- γ. Το τέλος συνδέσεως μετά του δικτύου αποχετεύσεως.

δ. Η δαπάνη διακλαδώσεως και συνδέσεως προς τον αγωγόν υδρεύσεως και αποχετεύσεως.

ε. Το τέλος συνδέσεως μετά του δικτύου υδρεύσεως.

- στ. Το τέλος χρήσεως υπονόμου.
- ζ. Η αξία καταναλισκομένου ύδατος.
- η. Η εγγύησις χρήσεως υδρομετρητού.
- θ. Η δαπάνη μετατοπίσεως αγωγών διακλαδώσεων και συνδέσεων υδρεύσεως ή αποχετεύσεως υδρομετρητών ή άλλων συναφών εργασιών.
- ι. Αι συνεισφοραί τρίτων προς εκτέλεσιν κατά προτεραιότητα έργων.
- ια. Επιχορήγησις εκ του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων δια την μελέτην και κατασκευήν έργων υδρεύσεως και αποχετεύσεως.
- ιβ. Αι πρόσοδοι εκ της περιουσίας ή το τίμημα εκ της εκποιήσεως ταύτης.
- ιγ. Δάνεια, κληρονομία, δωρεά και λοιπαί επιχορηγήσεις.

2. Οι πόροι της Επιχειρήσεως της παραγράφου 1 εδάφια (α) (β) χρησιμοποιούνται αποκλειστικώς δια την μελέτην, κατασκευήν, ανακατασκευήν ή επέκτασιν υδρεύσεως και αποχετεύσεως ή την εξόφλησιν έργων τοκοχρεωλυσίων εκ δανείων, ο δε του εδαφίου (ια) αποκλειστικώς, δια την μελέτην, κατασκευήν, ανακατασκευήν ή επέκτασιν έργων υδρεύσεως και αποχετεύσεως.

3. Στους πόρους της επιχείρησης, που διευρύνεται με το αντικείμενο της τηλεθέρμανσης, περιλαμβάνονται:
- α) η χρέωση σύνδεσης με το δίκτυο τηλεθέρμανσης,
 - β) τα εισπραττόμενα ποσά για τη δαπάνη της μετατόπισης αγωγών και συνδέσεων τηλεθέρμανσης, εναλλακτών ή άλλων συναφών εργασιών,
 - γ) η αξία των καταναλισκόμενων θερμικών μονάδων,
 - δ) οι συνεισφορές τρίτων για εκτέλεση έργων τηλεθέρμανσης κατά προτεραιότητα και
 - ε) τα εισπραττόμενα ποσά για οποιαδήποτε απαραίτητη δαπάνη σχετική με τις προσφερόμενες υπηρεσίες από το νέο αντικείμενο της επιχείρησης.
4. Στους πόρους της επιχείρησης, της οποίας διευρύνεται ο σκοπός και περιλαμβάνει και τη μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, εκμετάλλευση, επίβλεψη, διοίκηση και λειτουργία των δικτύων φυσικού αερίου, την εμφιάλωση και εμπορία του νερού και τη διαχείριση, αξιοποίηση και εμπορία των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας περιλαμβάνονται:
- α) το τέλος σύνδεσης με το δίκτυο φυσικού αερίου,
 - β) τα εισπραττόμενα ποσά για τη δαπάνη μετατόπισης αγωγών και συνδέσεων του φυσικού αερίου ή άλλων εργασιών,
 - γ) η αξία του καταναλισκόμενου φυσικού αερίου,
 - δ) οι συνεισφορές τρίτων για εκτέλεση έργων φυσικού αερίου κατά προτεραιότητα,
 - ε) τα εισπραττόμενα ποσά για οποιαδήποτε απαραίτητη δαπάνη σχετική με τις προσφερόμενες υπηρεσίες από τα νέα αντικείμενα της επιχείρησης και
 - στ) τα έσοδα από την εμπορία εμφιαλωμένου νερού και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
5. Οι διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1069/80 εφαρμόζονται αναλόγως και για τα αντικείμενα της τηλεθέρμανσης, του φυσικού αερίου και των άλλων δραστηριοτήτων, στις οποίες έχει διευρυνθεί το αντικείμενο της επιχείρησης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 2 του Ν. 1069/80.

Άρθρον 15

(όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 άρθρου 6 Ν. 2307/95)

Δαπάνη συνδέσεως μετά των δικτύων αποχετεύσεως και υδρεύσεως

Οι ιδιοκτήται των ακινήτων των συνδεομένων ή μελλόντων να συνδεθούν μετά των δικτύων, υποχρεούνται να προκαταβάλλουν εις την επιχείρησιν **την δαπάνην κατασκευής της προς σύνδεσιν του ακινήτου των διακλαδώσεως από της ρυμοτομικής γραμμής μέχρι της θέσεως του αγωγού υδρεύσεως ή της υπονόμου.** Η οριστική δαπάνη εκκαθαρίζεται υπό της επιχειρήσεως, μετά την εκτέλεσιν της εργασίας. Η δαπάνη διακλαδώσεως συνδέσεως ακινήτου δύναται μετ' απόφασιν του Διοικητικού Συμβουλίου της επιχειρήσεως να υπολογίζεται γενικώς δι' άπαντα. Τα ακίνητα με βάση το ήμισυ του μέσου πλάτους της οδού και την κατά το τρέχον μέτρον μέσην τιμήν δαπάνης διακλαδώσεως. Η μέση αυτή τιμή δαπάνης διακλάδωσης ορίζεται με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της επιχείρησης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, στους πόρους της επιχείρησης περιλαμβάνονται:

- τα τέλη χρήσης (άρθρο 10 παρ. στ) και ζ),
- η δαπάνη διακλάδωσης (άρθρο 10 παρ. δ) και
- το τέλος σύνδεσης (άρθρο 10 παρ. ε)

Επικουρικά, στο άρθρο 15 γράφει αυτολεξί ότι: «Οι ιδιοκτήται των ακινήτων των συνδεομένων ή μελλόντων να συνδεθούν μετά των δικτύων, υποχρεούνται να προκαταβάλλουν εις την επιχείρησιν την δαπάνην κατασκευής της προς σύνδεσιν του ακινήτου των διακλαδώσεως από της ρυμοτομικής γραμμής μέχρι της θέσεως του αγωγού υδρεύσεως ή της υπονόμου. Κλπ.»

Επομένως, είναι σαφές ότι κάθε εργασία που αφορά στο τμήμα της διακλάδωσης αποτελεί δαπάνη των ιδιοκτητών.

Η τιμολογιακή πολιτική της ΔΕΥΑ Κιλκίς έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, συμπεριέλαβε στην τιμολογιακή πολιτική τη δαπάνη συνδέσεων και αποκαταστάσεων και μάλιστα ως πάγιο ποσό, ίδιο για όλους, εφαρμόζοντας το άρθρο 15 του Ν. 1069/80 που γράφει αυτολεξί ότι: «Η δαπάνη διακλαδώσεως συνδέσεως ακινήτου δύναται μετ' απόφασιν του Διοικητικού Συμβουλίου της επιχειρήσεως να υπολογίζεται γενικώς δι' άπαντα τα ακίνητα με βάση το ήμισυ του μέσου πλάτους της οδού και την κατά το τρέχον μέτρον μέσην τιμήν δαπάνης διακλαδώσεως. Η μέση αυτή τιμή δαπάνης διακλάδωσης ορίζεται με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της επιχείρησης.».

Σημειώνεται ότι αυτή είναι και η πλέον δίκαιη αντιμετώπιση, επειδή το ότι σε πολλές περιπτώσεις διέρχεται ο αγωγός από τη μια πλευρά της οδού δεν είναι λόγος να υπάρξει μειωμένη δαπάνη και σύνδεσης.

Συνοψίζοντας, η δαπάνη σύνδεσης και κατά συνέπεια εκτέλεσης κάθε μορφής εργασιών στην σύνδεση που ορίζεται από «της διακλαδώσεως από της ρυμοτομικής γραμμής μέχρι της θέσεως του αγωγού υδρεύσεως ή της υπονόμου» προκαταβάλλεται από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων των συνδεομένων ή μελλόντων να συνδεθούν μετά των δικτύων», σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 1069/80.

Το Δ.Σ. αφού μελέτησε όλα τα παραπάνω και άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έπειτα από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη το Ν. 1069/1980, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2307/95 (ΦΕΚ 113/15-06-95).

Αποφάσισε και εγκρίνει ομόφωνα

Να αποτελεί η παρούσα απόφαση συνημμένο έγγραφο το οποίο θα αποστέλλεται σε κάθε καταναλωτή που θέτει ερωτήματα για τις χρεώσεις που προκύπτουν από εργασίες σε συνδέσεις – διακλαδώσεις.

Η τιμολόγηση των εργασιών είναι πάγια και είναι αποτυπωμένη στην τιμολογιακή πολιτική της ΔΕΥΑ Κιλκίς. Η απόφαση αυτή επεξηγεί το σκεπτικό της τιμολόγησης με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, η τήρηση της οποίας είναι δεσμευτική σε κάθε απόφαση του ΔΣ της ΔΕΥΑ Κιλκίς.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **47.3/17-03-2015.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχτηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος της ΔΕΥΑ Κιλκίς

Δημήτριος Σισμανίδης
Δήμαρχος Κιλκίς