ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΙΛΚΙΣ (ΔΕΥΑΚ)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: 1ο χιλιόμετρο Κιλκίς Ξηρόβρυση, 61100 Κιλκίς
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 23410 29330 FAX: 23410 29320
Email: info@deyak.gr, Ιστοσελίδα: www.deyak.gr

INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2018.03.19 13:19:18 EET
Reason:
Location: Athens

Από το πρακτικό της αριθμό 5/2018 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κιλκίς.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: Της 13/03/2018 Ημέρα: Τρίτη Ώρα: 12:00

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ: Έγγραφη Ημερομηνία: 07/03/2018

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6)

1) Αναστασιάδου Ελένη, Δημοτικός Σύμβουλος, Πρόεδρος
2) Πογέλης Αναστάσιος, Δημοτικός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
3) Δημήτριος Τσαντάκης, Δημοτικός Σύμβουλος, Μέλος
4) Σβέρκος Κωνσταντίνος, Δημοτικός Σύμβουλος, Μέλος
5) Γεώργιος Περπερίδης, Εκπρόσωπος Δημοτών, Μέλος
6) Παραγιός Ιωάννης, Εκπρόσωπος Συλλόγου εργαζομένων, Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Σοφία Μαυροπούλου, Εκπρόσωπος Ιατρικού Συλλόγου, Μέλος

ΘΕΜΑ 12ο- Απόφαση 5-78/13-3-2018

Έγκριση προμελέτης του έργου με τίτλο: «Ύδρευση πολεοδομικού συγκροτήματος Κιλκίς – Διυλιστήριο» Προϋπολογισμός 4.048.649,38.

Η Πρόεδρος της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς εισηγούμενη το ΔΩΔΕΚΑΤΟ θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου τον τίτλο του θέματος.

Ενημέρωση για το παραπάνω θέμα έγινε από τον Γενικό Διευθυντή της ΔΕΥΑ Κιλκίς, Ηλία Αβραμίδη, ο οποίος έθεσε υπόψη του Δ.Σ. την έγκριση προμελέτης του έργου με τίτλο: «Ύδρευση πολεοδομικού συγκροτήματος Κιλκίς – Διυλιστήριο», σύμφωνα με την παρακάτω εισήγηση που έχει ως εξής:

1. Γενικά χαρακτηριστικά

Το έργο αφορά την εγκατάσταση επεξεργασίας ποσίμου νερού του Δήμου Κιλκίς, για την απομάκρυνση της θολότητας από το νερό του Δήμου Κιλκίς προέρχεται από τις γεωτρήσεις και πηγάδια ύδρευσης του δικτύου Γαλλικού καθώς και τα αντλιοστάσια προσαγωγής και τελικής τροφοδοσίας του δικτύου ύδρευσης του Δήμου.

Η προτεινόμενη εγκατάσταση θα δέχεται μέση ωριαία παροχή 500 m^3/h .

Η επεξεργασία θα γίνει με φυσικοχημική μέθοδο που περιλαμβάνει στάδιο προεπεξεργασίας με εξάμμωση και εμπλουτισμό σε οξυγόνο, κυρίως στάδιο φυσικοχημικής επεξεργασίας με

κροκίδωση και συσσωμάτωση μέσω κατάλληλων χημικών διαλυμάτων, διύλιση σε αμμόφιλτρα τύπου βαρύτητας, χλωρίωση και τελική αποθήκευση του καθαρού νερού. Η παραγόμενη από την επεξεργασία φυσικοχημική ιλύς θα αφυδατώνεται σε φυγόκεντρο και θα διατίθεται σε κατάλληλο χώρο υγειονομικής ταφή.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός μελέτης του έργου ανέρχεται σε 4.048949,38€, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

2. Περιγραφή του έργου

Η εγκατάσταση επεξεργασίας ποσίμου νερού θα κατασκευαστεί σε έκταση ιδιοκτησίας του Δήμου Κιλκίς, πλησίον του κεντρικού αντλιοστασίου Κιλκίς, έκτασης 16.195,85 m^2, με αριθμό 170 α κοινόχρηστη έκταση του αγροκτήματος Σεβαστού.

Το επεξεργασμένο πόσιμο νερό θα διατίθεται στο Δήμο Κιλκίς προς κατανάλωση μετά από διαδρομή περίπου 6.500 m, με καταθλιπτικό αγωγό.

Η επεξεργασία του ποσίμου νερού περιλαμβάνει στάδια εξάμμωσης, οξυγόνωσης, κροκίδωσης – συσσωμάτωσης, διήθησης, απολύμανσης και επεξεργασία του νερού αντίστροφης πλύσης.

Η παραγόμενη περίσσεια λάσπης, αφού αφυδατώνεται, θα αποτίθεται σε χώρο υγειονομικής ταφής, όπως και τα λοιπά παραπροϊόντα της Εγκατάστασης, (π.χ. η άμμος της μονάδας εξάμμωσης, η αφυδατωμένη ιλύς, λοιπά στερεά απορρίμματα, κλπ).

Τα βασικά κριτήρια σχεδιασμού του πλέον κατάλληλου συστήματος επεξεργασίας ποσίμου νερού δεδομένων των χαρακτηριστικών της περιοχής μελέτης είναι:

- Εξασφάλιση της ποιότητας του τελικού επεξεργασμένου ποσίμου νερού.
- Ευελιξία σε αυξομειώσεις του υδραυλικού φορτίου και της θολότητας.
- Ελαχιστοποίηση των ενεργειακών δαπανών σε συνδυασμό με την ποιότητα του Η/Μ εξοπλισμού
- Απουσία περιβαλλοντικών οχλήσεων (οσμές, θόρυβος κ.λ.π.) και ένταξη στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής.
- Όχι ιδιαίτερα υψηλές απαιτήσεις σε εξειδικευμένο προσωπικό για την λειτουργία και συντήρηση των έργων με ταυτόχρονη πρόβλεψη εγκατάστασης ολοκληρωμένου συστήματος ελέγχου και χειρισμών.
- Χαμηλό, συγκριτικά, κόστος κατασκευής καθώς και χαμηλές δαπάνες λειτουργίας.

Οι επιμέρους μονάδες επεξεργασίας και οι φάσεις κατασκευής για τις οποίες θα διαστασιολογηθούν είναι:

1. Φρεάτιο εισόδου – παράκαμψη της εγκατάστασης
2. Μέτρηση παροχής
3. Προεπεξεργασία νερού
    - Εξάμμωση
    - Οξυγόνωση
    - Κροκίδωση – Συσσωμάτωση
    - Διύλιση
4. Απολύμανση
5. Αποθήκευση επεξεργασμένου νερού
6. Επεξεργασία νερού αντίστροφης πλύσης

- Αποθήκευση – εξισορρόπηση
- Συμπύκνωση
- Μηχανική αφυδάτωση

7. Λοιπά έργα (Βοηθητικά υδραυλικά δίκτυα εξυπηρέτησης της εγκατάστασης, σύστημα αυτοματισμών, ελέγχου και τηλεχειρισμού, κτίριο στέγασης όλης της εγκατάστασης, έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρους και εσωτερικής οδοποιίας, περίφραξη, κλπ.).

Η μέγιστη δυναμικότητα επεξεργασίας της εγκατάστασης ανέρχεται σε 500 m^3/h.

Η ευθύνη λειτουργίας και η επίτευξη της απαιτούμενης ποιότητας του επεξεργασμένου νερού βαρύνει τον Ανάδοχο κατασκευής, ενώ οι προσφορές θα περιλαμβάνουν επίσης και εγχειρίδιο λειτουργίας και συντήρησης της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων, υπογεγραμμένο από τους μελετητές, το οποίο θα επικαιροποιηθεί από τον ανάδοχο κατά την παραλαβή του έργου.

3. Ωριμότητα του Έργου:

Το έργο είναι ώριμο προς δημοπράτηση αφού:

1. Για το έργο ισχύει η με Α. Π. 166Π/10/01 – 09 – 2010 Απόφαση της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κιλκίς με θέμα Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «Ύδρευση Πολεοδομικού Συγκροτήματος Κιλκίς», η ισχύς της οποίας παρατάθηκε με την υπ' αρ. 137539/24 – 05 – 2016 Απόφαση της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγ/σμου, Περιβάλλοντος & Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μέχρι την συμπλήρωση δεκαετίας από την έκδοσή της, δηλαδή μέχρι την 01 – 09 – 2020.
2. Έχουν συνταχθεί οι απαιτούμενες υποστηρικτικές μελέτες.
3. Έχει συνταχθεί η αντίστοιχη προμελέτη.
4. Έχουν συνταχθεί τα τεύχη δημοπράτησης για το προς δημοπράτηση έργο τα οποία περιλαμβάνουν

   - Διακήρυξη
   - Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
   - Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
   - Τεχνική Περιγραφή
   - Τεχνικές Προδιαγραφές Έργων Π/Μ, Η/Μ και Ηλεκτρολογικών έργων και Αυτοματισμού
   - Τιμολόγιο μελέτης
   - Προϋπολογισμός μελέτης
   - Τιμολόγιο - Προϋπολογισμός Προσφοράς
   - Κανονισμός Μελετών Έργου
   - Υπάρχουν όλα τα στοιχεία του Άρθρου 277 (Συγκρότηση και τήρηση φακέλου σύμβασης), καθώς η ΔΕΥΑ ως φορέας Πόσιμου ύδατος ανήκει στο Βιβλίο ΙΙ, αλλά ακόμα και του αναγκαίου υποφακέλου της υποπερίπτωσης Α , της παραγράφου 7 , του Άρθρου 45 (που ισχύει για τους γενικούς φορείς Βιβλίου Ι) , του 4412/2016 και ειδικότερα:

     Η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου προκύπτει από την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία της υγείας των καταναλωτών και τις υποχρεώσεις του αντίστοιχου φορέα που απορρέουν από αυτήν. Οι απαιτήσεις επιτελεστικότητας του προς ανάθεση έργου, αυτές δηλαδή που συντελούν στην πραγματοποίηση του ζητούμενου έργου, αλλά και αυτές που είναι κατάλληλες για το ίδιο έργο, εκπληρώνονται ως εξής :

     – Στην κατεύθυνση της πραγματοποίησης του έργου, με την σύνταξη των Τεχνικών Προδιαγραφών, ως ξεχωριστό τεύχος Δημοπράτησης, ενώ στην κατεύθυνση της

καταλληλότητας και της λειτουργικότητας του έργου, με την τήρηση των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων και την ισχύουσα νομοθεσία.
- Η Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου του έργου αποτελεί αντικείμενο της προμελέτης του έργου, αλλά και ξεχωριστό τεύχος δημοπράτησης για το ίδιο έργο.
- Η διακήρυξη και η Σ.Υ., αποτελούν ξεχωριστά τεύχη δημοπράτησης για το έργο

5. Η ΔΕΥΑ Κιλκίς προτίθεται να υποβάλει πρόταση για τη χρηματοδότηση του έργου, από πόρους του (ΕΣΠΑ 2014-2020, ΕΠΠΕΡΑΑ), ενώ για την οριστική ένταξή του απαιτείται η αιτούμενη γνωμοδότηση από το Συμβούλιό σας και η σχετική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εφαρμογή του συστήματος δημοπράτησης μελέτη – κατασκευή, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4412/2016
6. Το ακίνητο ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Κιλκίς.

Πλέον των παραπάνω:

Α. Η περίπτωση του εξεταζόμενου έργου ικανοποιεί τα κριτήρια εφαρμογής του άρθρου 50 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α΄1470/8-08-2016).

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 50 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α΄1470/8-08-2016): «Στις διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης έργου, εξαιρουμένων των έργων αναπλάσεως και των κτιριακών, με την επιφύλαξη της παρ. 2, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ορίσει στα έγγραφα της σύμβασης ότι η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση έργου έχει ως αντικείμενο συγχρόνως τη μελέτη και την εκτέλεση (κατασκευή) έργου εφόσον συντρέχουν, πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της δημόσιας σύμβασης έργου και έπειτα από σύμφωνη γνώμη του τεχνικού συμβουλίου της αναθέτουσας αρχής ή του τεχνικού συμβουλίου της Γενικής Γραμματείας Υποδομών, αν στην αναθέτουσα αρχή δεν υφίσταται τεχνικό συμβούλιο, σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: (α) ύπαρξη εγκεκριμένης προμελέτης και εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, τεύχους υπολογισμού και τεκμηρίωσης για τον καθορισμό του προϋπολογισμού της αναθέτουσας αρχής, και «Κανονισμού Μελετών Έργου», ο οποίος συντάσσεται ειδικά για το προς ανάθεση έργο ή υπάρχει και εφαρμόστηκε σε παρόμοια έργα, (β) οι διαθέσιμες μελέτες της αναθέτουσας αρχής συνοδεύονται υποχρεωτικά, από όλες τις απαραίτητες σύνοδες υποστηρικτικές μελέτες, όπως γεωλογικές, γεωτεχνικές, που αντιστοιχούν στο αντίστοιχο στάδιο της μελέτης του κυρίως έργου, και (γ) η ύπαρξη όλων των στοιχείων του υποφακέλου της υποπερίπτωσης Α' της παρ. 7 του άρθρου 45. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων μπορεί να εξαιρούνται και άλλες κατηγορίες έργων από την εφαρμογή της παραγράφου αυτής».

Β. Το έργο παρουσιάζει σημαντικές ιδιαιτερότητες καθώς:

α. Υφίσταται δυνατότητα διαφορετικών λύσεων στην ενσωμάτωση του Η/Μ εξοπλισμού με προσαρμογή του στις νέες τεχνολογίες θεωρίες.

β. Απαιτείται η προμήθεια και εγκατάσταση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του έργου, εντός των μονάδων επεξεργασίας ή των κτιριακών υποδομών, σύμφωνα με τις επιλογές του Αναδόχου σε συνδυασμό με τις προδιαγραφές των τευχών δημοπράτησης και των περιβαλλοντικών όρων.

γ. Το έργο θεωρείται ιδιαίτερης τεχνογνωσίας και υπάρχουν περιθώρια βελτίωσης της ποιότητας του σε σχέση με τις ελάχιστες απαιτήσεις των τευχών δημοπράτησης (επίτευξη καλύτερης ποιότητας επεξεργασμένου νερού, ποιοτικότερου Η/Μ εξοπλισμού, μειωμένη κατανάλωση ενέργειας, εξελιγμένων προγραμμάτων αυτοματισμού), ενώ το μεγαλύτερο μέρος του εξοπλισμού είναι προϊόντα που η παραγωγή τους απαιτεί ειδική τεχνολογία.

δ. Απαιτείται από τις προδιαγραφές του έργου η αυτοματοποίηση της λειτουργίας του συνόλου του έργου

Γενικά οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας ποσίμου νερού θεωρούνται ειδικά έργα και περιλαμβάνουν εργασίες διαφόρων ειδών π.χ. χωματουργικές, οικοδομικές, υδραυλικές, χημικοτεχνικές κλπ. Ο σχεδιασμός τους λοιπόν δεν είναι απλός και απαιτεί συνεργασία πλήθους επιστημόνων.

Επίσης η φύση των έργων είναι τέτοια, που επιδέχεται διαφορετικές εναλλακτικές λύσεις. Με εφαρμογή του συστήματος μελέτη-κατασκευή αποφεύγεται η υιοθέτηση μονοσήμαντων τεχνολογικών λύσεων και δίνεται η δυνατότητα επιλογής της βέλτιστης τεχνικοοικονομικά λύσης. Ακόμα είναι έργο που επιδέχεται τεχνογνωσία, αφού σ' αυτό ενσωματώνεται εξοπλισμός με ιδιαίτερα τεχνολογικά χαρακτηριστικά και προδιαγραφές.

Τέλος τα έργα επεξεργασίας ποσίμου νερού παρουσιάζουν ιδιαιτερότητες, γιατί επιδέχονται εναλλακτικούς τρόπους κατασκευής, σε πλήρη συμμόρφωση με τους εγκεκριμένους αντίστοιχους περιβαλλοντικούς όρους. Τα τμήματα του έργου και οι εργασίες, που επιδέχονται εναλλακτικούς τρόπους σχεδιασμού αφορούν :

- Στη χωροθέτηση και τις διαμορφώσεις για τη βέλτιστη αξιοποίηση της διατιθέμενης έκτασης, ώστε να εξασφαλίζεται η απαιτούμενη δυναμικότητα και αποδοτικότητα των μονάδων σε συμφωνία με τις τεχνικές προδιαγραφές και με το μικρότερο δυνατό κόστος κατασκευής.
- Στα έργα φυσικοχημικής επεξεργασίας του ποσίμου νερού. Θα μπορούσαν να εφαρμοστούν εναλλακτικές μέθοδοι επεξεργασίας του ποσίμου νερού που θα εξασφαλίζουν το βαθμό καθαρισμού που απαιτείται ενώ θα έχουν διαφορετικό κόστος κατασκευής και λειτουργίας και διαφορετικές απαιτήσεις συντήρησης. Ακόμη και αν επιλεγεί η ίδια μέθοδος φυσικοχημικής επεξεργασίας, ο σχεδιασμός των δεξαμενών αντίδρασης και ο επιλεγόμενος Η/Μ εξοπλισμός μπορεί να είναι τόσο διαφορετικός, που να επιφέρει σημαντικές διαφορές τόσο στα λειτουργικά χαρακτηριστικά της εγκατάστασης όσο και στο κόστος κατασκευής του έργου.
- Στα έργα επεξεργασίας ιλύος. Ο κατάλληλος σχεδιασμός ολόκληρης της μονάδας και ο επιλεγόμενος Η/Μ εξοπλισμός των έργων μηχανικής πάχυνσης και αφυδάτωσης της περίσσειας ιλύος μπορεί να επιφέρει βελτιώσεις τόσο στην επιτυγχανόμενη τελική συγκέντρωση στερεών στην αφυδατωμένη ιλύ όσο και στο κατασκευαστικό και λειτουργικό κόστος της εγκατάστασης.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι με την εφαρμογή του συστήματος δημοπράτησης «μελέτη - κατασκευή» δίνεται η δυνατότητα στο φορέα υλοποίησης του έργου να προκρίνει τη βέλτιστη τεχνική λύση, που θα εγγυάται την αποδοτική λειτουργία και την εξασφάλιση της προστασίας της υγείας των κατοίκων του Δήμου, με την ελαχιστοποίηση των όποιων πιθανών κινδύνων για αυτή.

Παρακαλώ για την λήψη απόφασης έγκρισης προμελέτης του ως άνω έργου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Προέδρου,

Αποφάσισε και εγκρίνει ομόφωνα

- Την εισήγηση του κ. Αβραμίδη Ηλία.
- Την μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου.
- Τον προϋπολογισμό του έργου.

- Την εισήγηση του ως άνω έργου στο Συμβούλιο Δημοσίων Έργων, για την Έγκριση σύναψης σύμβασης με αντικείμενο τη μελέτη και κατασκευή του έργου «ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟ – ΥΔΡΕΥΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΙΛΚΙΣ».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 5-78/13-3-2018.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της έκτακτης ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχτηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
της ΔΕΥΑ Κιλκίς

Αναστασιάδου Ελένη