

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΙΛΚΙΣ (ΔΕΥΑΚ)
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: 1ο χιλιόμετρο Κιλκίς Ξηρόβρυση, 61100 Κιλκίς
 ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 23410 29330 FAX: 23410 29320
 Email: info@deyak.gr, Ιστοσελίδα: www.deyak.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **14^{ης} / 2021** τακτικής με τηλεδιάσκεψη μέσω της πλατφόρμας **e:Presence.gov.gr**, Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κιλκίς.

Στο Κιλκίς σήμερα **Δευτέρα 02 Αυγούστου 2021 και ώρα 13:00μ.μ.** μετά από γραπτή πρόσκληση με Αρ. Πρωτ: **3127/29-07-2021**, του Προέδρου του Δ.Σ της ΔΕΥΑ Κιλκίς, που γνωστοποιήθηκε σε κάθε μέλος του Δ.Σ. πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω COVID-19, σύμφωνα με α) Το άρθρο 10 της, από 11.03.2020, Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τεύχος Α'/11.03.2020): «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» (ΦΕΚ 55/Α/11.03.2020), β) Την υπ' αριθμ. 18318/13.03.2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών: «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19» και γ) την αρ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και την Την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 46819/23-7-2021 (ΦΕΚ Β' 3276) ΚΥΑ με θέμα «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα, 26 Ιουλίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 2 Αυγούστου 2021 και ώρα 6:00.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν κατά την έναρξη της τηλεδιάσκεψης:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ [7]

1. **Καραμπίδης Βασίλειος**, Πρόεδρος
2. **Χατζηαποστόλου Ιωάννης**, Δημοτικός Σύμβουλος
3. **Πογέλης Ανέστης**, Δημοτικός Σύμβουλος, Μέλος
4. **Παραγιός Ιωάννης**, Εκπρόσωπος Συλλόγου εργαζομένων, Μέλος
5. **Ανδρεανίδης Χρήστος** – Δημότης, Μέλος
6. **Φωτακέλη Γιαννούλα**, Εκπρόσωπος Περιβαλλοντικού Συλλόγου, Μέλος
7. **Μοσχτοόγλου Αναγνώστης**, αναπληρωματικό μέλος, στη θέση του μέλους Δημητρίου Τσαντάκη

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ [4]

1. **Κεμανίδης Γεώργιος**, Δημοτικός Σύμβουλος, Μέλος
2. **Σημαιοφορίδης Αλέξανδρος**, Αντιπρόεδρος
3. **Σισμανίδης Ιωάννης** – Δημότης, Μέλος
4. **Μπαλάσκας Γεώργιος**, Δημοτικός Σύμβουλος, Μέλος

Στην ηλεκτρονική συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Διευθυντής της ΔΕΥΑΚ, κ. Αβραμίδης Ηλίας και για την τήρηση των πρακτικών η υπάλληλος της ΔΕΥΑΚ, Νικολαΐδου Θεανώ.

ΑΠΟΦΑΣΗ: 14-159/02.08.2021

ΘΕΜΑ 2^ο - Λύση μίσθωσης ενοικίασης κοινή συναινέσει.

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **ΔΕΥΤΕΡΟ** θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου τον τίτλο του θέματος και είπε τα εξής:

Με την υπ' αριθμό 13-157/30-07-2020 Απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΚ αποφασίστηκε η Τροποποίηση της με αριθμό Απόφασης Δ.Σ της ΔΕΥΑ Κιλκίς 5-64/23-03-2020 με (ΑΔΑ_ΩΡ5ΖΟΛΚ8-059) και θέμα:

Έγκριση μίσθωσης του 229 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σταυροχωρίου με σκοπό την εγκατάσταση Φ/Β.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στην έγκριση της μίσθωσης του αγροτεμαχίου 229 του αγροκτήματος Σταυροχωρίου, συνιδιοκτησίας των 1) Περπερίδη Γεωργίου του Κωνσταντίνου (20%), 2) Φαφέσα Καίτης του Κωνσταντίνου (40%), 3) Περπερίδου Θάλειας του Κωνσταντίνου (20%), 4) Περπερίδη Κωνσταντίνου του Αθανασίου (15%), 5) Περπερίδου Ερσαΐας του Νικολάου (5%), με σκοπό την εγκατάσταση Φ/Β στη συνέχεια καταρτίστηκε το υπ' αριθμόν 189/10-09-2020 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κιλκίς Σοφίας Αντωνιάδου με τους παρακάτω όρους:

- Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι εικοσιπέντε (25) έτη, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της μίσθωσης.
- Το ετήσιο μίσθωμα θα ανέρχεται στο ποσό των 570,00 €, και θα προκαταβάλλεται εφάπαξ ετησίως κάθε 30 του μηνός Σεπτεμβρίου για το επόμενο έτος συμμετρικά στους συνιδιοκτήτες, ανάλογα με το ποσοστό συγκυριότητάς τους, θα κατατίθεται σε αντίστοιχους λογαριασμούς που θα υποδείξουν εγγράφως οι συνιδιοκτήτες και θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
- Η μισθώτρια θα προκαταβάλει σύμμετρα στους εκμισθωτές ως εγγύηση συνολικώς ένα ετήσιο μίσθωμα, το οποίο θα επιστραφεί με τη λήξη της μίσθωσης, ακόμη και εάν το αγροτεμάχιο αγοραστεί έως 31/12/2020.
- Μέχρι την αγορά του αγροτεμαχίου δεν θα γίνει καμία διαφοροποίηση στην καλλιέργεια του αγροτεμαχίου και θα παραμείνει η ίδια με την σημερινή μορφή (καλλιέργεια σίτου).
- Η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη να αγοράσει το μίσθιο αγροτεμάχιο μέχρι 31/03/2020 έναντι του ποσού των 40.000,00 €, σε περίπτωση δε που δεν θα πραγματοποιηθεί η αγορά μέχρι την παραπάνω ημερομηνία οι εκμισθωτές θα έχουν το δικαίωμα της μονομερούς λύσης του συμβολαίου μίσθωσης.
- Μετά τη λήξη της μίσθωσης η μισθώτρια υποχρεούται να αποδώσει στους εκμισθωτές τη χρήση του μισθίου ακινήτου, χωρίς καμία άλλη όχληση στην κατάσταση που το παρέλαβε χωρίς προσθήκες ή άλλα κατασκευάσματα.
- Η μισθώτρια έχει την υποχρέωση να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει τους εκμισθωτές και τους ιδιοκτήτες των γειτονικών αγρών. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τους εκμισθωτές οποιουδήποτε δικαιώματος τους, είτε μια φορά, είτε κατ' επανάληψη, δεν σημαίνει παραίτηση του από αυτό το δικαίωμα.
- Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της ΔΕΥΑ Κιλκίς, κ. Καραμπίδη Βασίλειο, να υπογράψει το συμβόλαιο μίσθωσης και κάθε άλλο απαραίτητο έγγραφο και δήλωση. Το μισθωτήριο που θα υπογράψει, θα πρέπει υποχρεωτικώς να περιλαμβάνει τους ανωτέρω εγκεκριμένους όρους.
- Εγκρίνει τη δαπάνη ποσού 1.140,00€ για ετήσιο μίσθωμα (570 ευρώ) και καταβολή εγγύησης (570 ευρώ) που θα προκαταβληθεί με την υπογραφή του μισθωτηρίου.
- Η χρηματοδότηση της δαπάνης θα βαρύνει τον ΚΑΕ 62.04 (ΕΝΟΙΚΙΑ) και 18.11 (ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ) του εγκεκριμένου προϋπολογισμού έτους 2020 της ΔΕΥΑ Κιλκίς.

Η αγορά του αγροτεμαχίου εντάχθηκε στο πρόγραμμα Α. Τρίτης και εγκρίθηκε επιχορήγηση 35.000 ευρώ, ως χωριστό υποέργο.

Στο ίδιο πρόγραμμα εντάχθηκε και η προμήθεια και εγκατάσταση Φ/Β ισχύος 999,9 Kwp.

Τελικά, η υλοποίησή του σχεδίου προσέκρουσε στη σύμβαση σύνδεσης με το δίκτυο μέσης τάσης τη ΔΕΔΔΗΕ, επειδή δεν υπάρχει στην περιοχή διαθεσιμότητα δικτύων.

Επομένως το όλο εγχείρημα παραμένει έωλο και η αγορά του αγροτεμαχίου δεν μπορεί να προχωρήσει. Με βάση αυτή την εξέλιξη, προτείνεται να προχωρήσει η επιχείρηση σε λύση της σύμβασης μίσθωσης και να παρακρατήσουν οι εκμισθωτές το ποσό των 570,00€ από την εγγύηση, έναντι των μισθωμάτων ενοικίασης του δεύτερου έτους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- ✓ Την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει τη Λύση μίσθωσης κοινή συναινέσει.
- Αναθέτει στη συντάξασα το ενοικιαστήριο συμβολαιογράφο Σοφία Αντωνιάδου, την κατάρτιση του συμβολαίου λύσης της μίσθωσης.
- Δέχεται την παρακράτηση της εγγύησης ύψους 570,00€ από τους εκμισθωτές.
- Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της ΔΕΥΑ Κιλκίς, κ. Καραμπίδη Βασίλειο, να υπογράψει το συμβόλαιο της λύσης μίσθωσης και κάθε άλλο απαραίτητο έγγραφο και δήλωση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **14-159/02.08.2021**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχτηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς

Καραμπίδης Βασίλειος