

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΙΛΚΙΣ (ΔΕΥΑΚ)**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:** 1ο χιλιόμετρο Κιλκίς Ξηρόβρυση, 61100 Κιλκίς**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 23410 29330 / 29320**Email:** info@deyak.gr, **Ιστοσελίδα:** www.deyak.gr**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της με αριθμό 15ης / 2025 τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κιλκίς.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: Της 22-10-2025, Ημέρα: Τετάρτη, Ώρα: 13:30 μ. μ.**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ:** Έγγραφο αρ. πρωτ: 5295, Ημερομηνία: 17-10-2025

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο έντεκα (11) μελών, βρέθηκαν παρόντα δέκα (10).

1. **Μπαλάσκας Γεώργιος**, Δημοτικός Σύμβουλος, Πρόεδρος
2. **Καμενίδης Κωνσταντίνος**, Δημοτικός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος,
3. **Ανθρακίδης Θεμιστοκλής**, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος
4. **Αβραμίδης Νικόλαος**, αναπληρωματικό μέλος του Δημοτικού Συμβούλου **Φωτιάδη Δημήτριου**.
5. **Βαφειάδης Θεόδωρος**, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος,
6. **Τσαουσίδης Κωνσταντίνος**, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος,
7. **Κυριαζίδης Μιχαήλ**, Εκπρόσωπος Συλλόγου εργαζομένων, μέλος,
8. **Παπαδοπούλου Ελένη**, δημότης, μέλος.
9. **Καραγιαννάκη Σοφία**, Εκπρόσωπος Περιβαλλοντικού Συλλόγου, μέλος
10. **Παπαδόπουλος Ελευθέριος**, δημότης, μέλος,

ΑΠΟΝΤΕΣ [1]

11. **Στανιμερόπουλος Νικόλαος**, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος,

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Διευθυντής της ΔΕΥΑΚ, κ. Αβραμίδης Ηλίας, ενώ για την τήρηση των πρακτικών παρευρέθηκε η υπάλληλος της ΔΕΥΑΚ, κα. Νικολαΐδου Θεανώ.

Το μέλος του Δ.Σ., κ. Παπαδόπουλος Ελευθέριος, προσήλθε πριν τη συζήτηση του 7ου θέματος, ενώ το μέλος, κ. Βαφειάδης Θεόδωρος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 8ου θέματος και πριν από την ψηφοφορία του.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Διευθυντής της Τεχνικής Υπηρεσίας, κ. Ιωάννης Παραγιός.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε ότι το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θα συζητηθεί στο τέλος της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 15-179/22-10-2025

ΘΕΜΑ 6^ο - Έγκριση μελέτης και τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΕΕΛ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ, Δ.Ε. ΓΑΛΛΙΚΟΥ». Προϋπολογισμού: 29.871,32€ (πλέον ΦΠΑ), ΚΑΕ. 61.93.15, λόγω αδυναμία εκτέλεσης με ίδια μέσα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και, εισάγοντας προς συζήτηση το **ΕΚΤΟ** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου τον τίτλο του θέματος, διάβασε την τεχνική αίτηση που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία της ΔΕΥΑΚ η οποία διαμοιράστηκε σε όλα τα μέλη του Δ.Σ. και αναφέρει τα εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

Κιλκίς, 01/10/2025
Αρ. πρωτ.: 4954

Προς: Οικονομική Υπηρεσία

ΘΕΜΑ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Ε.Ε.Λ. ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ, Δ.Ε. ΓΑΛΛΙΚΟΥ»

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην τακτική και προγραμματισμένη συντήρηση του εξοπλισμού της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) Νέας Σάντας, Δ.Ε. Γαλλικού, σε απλές εργασίες επισκευών, εντός της εγκατάστασης, με στόχο την άρτια λειτουργία και εμφάνισή της.

Οι παραπάνω εργασίες περιλαμβάνουν:

- Καθαρισμό – αποψίλωση του περιβάλλοντος χώρου της ΕΕΛ.
- Επιθεώρηση - καθαρισμό καναλιών και φρεατίων.
- Γρασάρισμα, έλεγχο, αλλαγή και συμπλήρωση ελαίων Η/Μ εξοπλισμού.
- Εργασίες απαραίτητες για την καλή συνολική εμφάνιση και ασφάλεια του χώρου της εγκατάστασης.
- Καθαρισμό της εσωτερικής οδοποιίας και του περιβάλλοντα χώρου.
- Αποκατάσταση τυχόν διαρροών εξοπλισμού και υπέργειων ή υπόγειων σωληνώσεων.
- Συντήρηση, αποψίλωση και άρδευση των φυτών της εγκατάστασης.
- Όλες τις, παρόμοιες φύσης, εργασίες που αποσκοπούν στην ομαλή λειτουργία και την καλή εμφάνιση της εγκατάστασης.

Λόγω έλλειψης μόνιμου προσωπικού με την απαιτούμενη εμπειρία σε συντήρηση εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, προτείνεται η ανάθεση των παραπάνω σε εξωτερικό συνεργάτη με την απαιτούμενη εμπειρία και άδεια.

Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης, για συνολική διάρκεια δώδεκα (12) μηνών ή μέχρι εξαντλήσεως των αναγραφόμενων ποσοτήτων, είναι ο ακόλουθος:

«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Ε.Ε.Λ. ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ, Δ.Ε. ΓΑΛΛΙΚΟΥ»	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΠΟΣΟ ΣΕ ΕΥΡΩ
Ε.Ε.Λ. (Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων) ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ	29.871,32
ΣΥΝΟΛΟ	29.871,32€
ΦΠΑ 24%	7.169.12€
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	37.040,44€

Αναλυτικά:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	m ²	€/m ²	ΤΕΜ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
Ε.Ε.Λ. ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ					
1	Καθαρισμός και συντήρηση φρεατίου εισόδου, χονδροεσχάρας τύπου καλαθιού, θυροφράγματος υπερχειλίσης από φερτά υλικά άνω των 50 mm. Γρασάρισμα χονδροεσχάρας.	8,10	0,50	36	145,80
2	Καθαρισμός και συντήρηση Α/Σ εισόδου, χειροκίνητου βαρούλκου (1 τεμ.) ανέλκυσης -καθέλκυσης αντλιών (3 τεμ.) (από τρίχες, πανιά, λάσπες κλπ). Γρασάρισμα χειροκίνητου βαρούλκου, έλεγχος λειτουργίας αντλιών.	7,48	0,50	36	134,64
3	Καθαρισμός ενοποιημένου κτιρίου εξυπηρέτησης εγκατάστασης (συστέγαση των έργων προεπεξεργασίας λυμάτων, της μονάδας μηχανικής πάχυνσης – ιλύος και του χώρου συλλογής εσχαρισμάτων, άμμου και αφυδατωμένης ιλύος σε ενιαίο κτίριο και σε ξεχωριστούς χώρους, του εξοπλισμού διύλισης και απολύμανσης των φυσητήρων εξισορρόπησης και αερισμού, των δοσιμετρικών αντλιών χημικών, των δοχείων αποθήκευσης χημικών διαλυμάτων, του Γενικού Πίνακα Χαμηλής Τάσης, του Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους, των χώρων υγιεινής, του εργαστηρίου και	266.95	0,50	36	4.805,10

	αποθήκης). Πλύσιμο με πριόνι μερών συγκροτήματος υπερκάθαρου νερού (προέρχεται από τον καθαρισμό, διαύγαση και μικροβιολογική απολύμανση των λυμάτων). Καθαρισμός και συντήρηση του συγκροτήματος Huber, διαχωρισμού και εξαγωγής χονδρών εσχαρισμάτων >6mm και άμμου, εσωτερικά. Γρασαρίσματα εξαρτημάτων συγκροτήματος Huber. Καθαρισμός και συντήρηση της Ταινιοφιλότρεσσας Emo (μηχάνημα εξαγωγής λάσπης). Καθαρισμός και συντήρηση μηχανήματος παρασκευής πολυηλεκτρολύτη. Γρασαρίσματα εξαρτημάτων Ταινιοφιλότρεσσας Emo (μηχάνημα εξαγωγής λάσπης). Καθαρισμός χώρου Κτιρίου Διοίκησης, όπου είναι εγκατεστημένα Γραφεία, Χημείο λυμάτων, τουαλέτες, μπάνια κλπ. (ξαραχνιάσματα, σκουπίσματα, πλύσιμο και σφουγγάρισμα δαπέδου κλπ).				
4	Καθαρισμός και συντήρηση Μηχανοστασίου (σε δομική συνέχεια με τις δεξαμενές εξισορρόπησης, προσωρινής αποθήκευσης ιλύος, κροκίδωσης – συσσωμάτωσης, καθαρών καθώς και του κτιρίου εξυπηρέτησης εγκατάστασης) όπου στεγάζονται οι αντλίες εξισορρόπησης, οι αντλίες τροφοδοσίας μονάδας μηχανικής πάχυνσης – αφυδάτωσης ιλύος, οι αντλίες ανακυκλοφορίας και οι αντλίες περίσσειας ιλύος, οι αντλίες πλύσης μονάδας μηχανικής πάχυνσης – αφυδάτωσης ιλύος, ο εξοπλισμός τροφοδοσίας και πλύσης του φίλτρου διύλισης και το πιεστικό συγκρότημα. Πλύσιμο δαπέδου, μέσω χρήσης πιεστικού συγκροτήματος υπερκάθαρου νερού (προέρχεται από τον καθαρισμό, διαύγαση και μικροβιολογική απολύμανση των λυμάτων).	30	0,50	36	540,00
5	Καθαρισμός και συντήρηση δεξαμενής εξισορρόπησης από τρίχες, πανιά, λάσπες, κλπ., φυσητήρων (3 τεμ.), αναδευτήρα, συρματόσκοινου συγκράτησης αναμικτήρα (τρίχες, πανιά κλπ), αντλιών ανύψωσης (2 τεμ.), μεριστή παροχής.	97,80	0,50	36	1.760,40
6	Καθαρισμός και συντήρηση στις δεξαμενές Βιοεπιλογής, Δεξαμενές Απονιτροποίησης-Νιτροποίησης, Δεξαμενές Αναερόβιας - Αερόβιας Επεξεργασίας Εγκατεστημένων αναμικτήρων Flyght (από τρίχες, πανιά, λάσπες κλπ), συρματόσκοινων συγκράτησης αναμικτήρων (τρίχες, πανιά κλπ), αλλαγή πολυπροπυλενικών ρολών ανόδου και καθόδου των μηχανημάτων. Καθαρισμός δεξαμενών περιμετρικά από τρίχες, λάσπες και άλλα φερτά.	1.384,00	0,50	12	8.304,00
7	Καθαρισμός και συντήρηση γέφυρας Δευτεροβάθμιας Καθίζησης Εγκατεστημένης αντλίας Flyght (από τρίχες, πανιά, λάσπες κλπ), συρματόσχοινων συγκράτησης αντλιών (τρίχες, πανιά κλπ), αλλαγή πολυπροπυλενικών ρολών ανόδου και καθόδου των μηχανημάτων και του καναλιού συλλογής επιπλέουσας λυματολάσπης. Γρασαρίσματα εξαρτημάτων γέφυρας Δευτεροβάθμιας Καθίζησης.	131,40	0,50	36	2.365,20
8	Καθαρισμός Δεξαμενής χλωρίωσης, Δεξαμενής καθαρού νερού. Συντήρηση αντλιών πιεστικού συγκροτήματος (2 τεμ.). Γρασαρίσματα κινητήρων αντλιών πιεστικού συγκροτήματος.	30,91	0,50	36	556,38
9	Καθαρισμός δεξαμενής προσωρινής αποθήκευσης ιλύος (παχυντής).	21,10	0,50	36	379,80
10	Χορτοκόψιμο και καθαρισμός φύλλων, κλαδιών και λοιπών φερτών υλικών περιβάλλοντος χώρου.	6.800	0,40	4	10.880,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					29.871,32€
Φ.Π.Α. 24 %					7.169.12€
ΣΥΝΟΛΟ + Φ.Π.Α. 24 %					37.040,44€

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: (ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ) ,ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **29.871,32 €** (Πλέον Φ.Π.Α.)

CPV : **45259100-8**, (Επισκευή και συντήρηση εγκατάστασης επεξεργασίας ακάθαρτων υδάτων).

Για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης, παρακαλούμε τη δέσμευση πίστωσης του ποσού.

ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Προϊστάμενος Ε.Ε.Λ. Κιλκίς
Χημικός Μηχανικός M.Sc

ΠΑΡΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τ.Υ. ΔΕΥΑ Κιλκίς
Πολιτικός Μηχανικός

Στον Κ.Α.Ε. **61.93.15 (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΕΛ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ, ΔΕ ΓΑΛΛΙΚΟΥ)** του εγκεκριμένου προϋπολογισμού της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. για το οικονομικό έτος 2025, έχει προβλεφθεί σχετική πίστωση για την ανωτέρω υπηρεσία .

Με την **ΕΑΔ 140/01-10-2025 (ΑΔΑ:94ΒΑΟΛΚ8-49Α)** έχει δεσμευθεί και εγκριθεί ποσό **37.040,44€** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), από τους Κ.Α.Ε. **61.93.15** και **54.00.29**.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Διοικητικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει τη μελέτη καθώς και τον τρόπο εκτέλεσης** της υπηρεσίας και των σχετικών εργασιών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του Ν.1069/80 όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του Ν.4483/17,
- ✓ Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.4605/2019 και Ν.4782/21.
- ✓ την υπ' αριθμό ΕΑΔ_140/01-10-2025 έκθεση ανάληψης δαπάνης με (ΑΔΑ: 94ΒΑΟΛΚ8-49Α) και τη βεβαίωση του Διευθυντή της Οικονομικής Υπηρεσίας για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού (ΑΔΑΜ: 25REQ017647702).
- ✓ Την Τεχνική έκθεση πρωτογενούς αιτήματος με (ΑΔΑΜ: 25REQ017647051).
- ✓ Τις ανάγκες της υπηρεσίας και τη μεταξύ των μελών συζήτηση σύμφωνα με τα ηχογραφημένα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

με (7) επτά ψήφους υπέρ και μία (1) κατά

- **Εγκρίνει** τη μελέτη της Υπηρεσίας με τίτλο: «**Εργασίες συντήρησης μηχανολογικού εξοπλισμού, κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου Ε.Ε.Λ. Νέας Σάντας, Δ.Ε. Γαλλικού**», συνολικού προϋπολογισμού **29.871,32 € πλέον Φ.Π.Α.**
- **Εγκρίνει** η ανωτέρω σύμβαση να εκτελεστεί με **προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 328 του Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/08.08.2016, Β' – Βιβλίο ΙΙ) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», κατόπιν **πρόσκλησης υποβολής προσφοράς**.
- **Εγκρίνει** τη **δέσμευση πίστωσης ποσού 37.040,44 €**, σε βάρος των Κ.Α.Ε.: **61.93.15** «Συντήρηση και λειτουργία Ε.Ε.Λ. Νέας Σάντας, Δ.Ε. Γαλλικού», **54.00.29** «Φ.Π.Α. δαπανών – εξόδων» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους **2025** της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς.
- **Εγκρίνει** ότι η χρηματοδότηση της δαπάνης θα γίνει **από τα τακτικά έσοδα της Επιχείρησης** και θα βαρύνει τις ανωτέρω πιστώσεις του προϋπολογισμού οικονομικού έτους **2025**, στις οποίες έχει προβλεφθεί σχετική δαπάνη.
- **Εξουσιοδοτεί** τον **Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου** για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την υλοποίηση όλων των απαιτούμενων νόμιμων ενεργειών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Την απόφαση **καταψήφισε** το μέλος **Τσαουσίδης Κωνσταντίνος**.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **15-179/22.10.2025**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχτηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς

Γεώργιος Μπαλάσκας