

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΙΛΚΙΣ (ΔΕΥΑΚ)**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: 1^ο χιλιόμετρο Κιλκίς - Ξηρόβρυση, 61100 Κιλκίς****ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2341029330/ 2341352691****Email: info@deyak.gr, Ιστοσελίδα: www.deyak.gr**Ministry of
Digital
GovernanceDigitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.09.30
12:17:37 EEST
Reason:
Location: Athens**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της με αριθμό 15ης / 2026 τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κιλκίς.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: Της 29-09-2026, Ημέρα: Τρίτη , Ώρα: 13:30 μ. μ.**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ: Έγγραφο αρ. πρωτ: 5085, Ημερομηνία: 25-09-2026**

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο έντεκα (11) μελών, συμμετείχαν **εννέα (9)**.

1. **Μπαλάσκας Γεώργιος**, Δημοτικός Σύμβουλος, Πρόεδρος
2. **Καμενίδης Κωνσταντίνος**, Δημοτικός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
3. **Ανθρακίδης Θεμιστοκλής**, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος
4. **Καραγιαννάκη Σοφία**, Εκπρόσωπος Περιβαλλοντικού Συλλόγου, μέλος
5. **Παπαδοπούλου Ελένη**, δημότης, μέλος.
6. **Παπαδόπουλος Ελευθέριος**, δημότης, μέλος,
7. **Παραγίος Ιωάννης**, Εκπρόσωπος Συλλόγου εργαζομένων, μέλος
8. **Φωτιάδης Δημήτριος**, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος.
9. **Τσαουσίδης Κωνσταντίνος**, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος,

ΑΠΟΝΤΕΣ [2]

10. **Στανημερόπουλος Νικόλαος**, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος
11. **Βαφειάδης Θεόδωρος**, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος

Το μέλος του Δ.Σ. κ. **Στανημερόπουλος Νικόλαος προσήλθε** στη συνεδρίαση **πριν** από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης επί του **3ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Διευθυντής της ΔΕΥΑΚ, κ. Αβραμίδης Ηλίας, ενώ για την τήρηση των πρακτικών παρευρέθηκε η υπάλληλος της ΔΕΥΑΚ, κα. Νικολαΐδου Θεανώ.

ΑΠΟΦΑΣΗ 15-134/29-09-2026

ΘΕΜΑ 2^ο - Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Εξακρίβωσης Τιμήματος για την αγορά τμήματος του υπ' αριθ. 536 γεωτεμαχίου του αγροκτήματος Μανδρών, για την κατασκευή αντλιοστασίου λυμάτων στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Αποχετευτικά Δίκτυα, Αντλιοστάσια – Καταθλιπτικοί Αγωγοί και Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων των οικισμών Καμπάνη, Μανδρών, Παντελεήμονος και Νέας Σάντας Δήμου Κιλκίς.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **ΔΕΥΤΕΡΟ (2ο) θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου τον τίτλο του θέματος σχετικά με την έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Εξακρίβωσης Τιμήματος για την αγορά τμήματος του υπ' αριθ. 536 γεωτεμαχίου του αγροκτήματος Μανδρών, για την κατασκευή αντλιοστασίου λυμάτων στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Αποχετευτικά Δίκτυα, Αντλιοστάσια - Καταθλιπτικοί Αγωγοί και Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων των οικισμών Καμπάνη, Μανδρών, Παντελεήμονος και Νέας Σάντας Δήμου Κιλκίς.

Εισήγηση για το θέμα έκανε ο Γ. Διευθυντής κ. Ηλίας Αβραμίδης ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Με την υπ' αριθ. **14-132/17-09-2026 απόφαση** του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς λήφθηκε απόφαση για την αγορά τμήματος του υπ' αριθ. **536 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Μανδρών**, για την κατασκευή αντλιοστασίου λυμάτων στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου:

«Αποχετευτικά Δίκτυα, Αντλιοστάσια – Καταθλιπτικοί Αγωγοί και Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων των οικισμών Καμπάνη, Μανδρών, Παντελεήμονος και Νέας Σάντας Δήμου Κιλκίς».

Με την ανωτέρω απόφαση εγκρίθηκε, μεταξύ άλλων, η συγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, αποτελούμενης από τους:

- Φωτιάδη Δημήτριο, Δημοτικό Σύμβουλο,
- Ανθρακίδη Θεμιστοκλή, Δημοτικό Σύμβουλο,
- Γιοβανούδη Χρήστο, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς,

με αντικείμενο τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας του ακινήτου και τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού.

Η ανωτέρω απόφαση **14-132/17-09-2026** υποβλήθηκε στην αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. **89196/23-09-2026** πράξη (ΑΔΑ: ΨΓΧΞΟΡ1Υ-ΕΟ0).

Σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης, η Επιτροπή Καθορισμού Τιμήματος συνεδρίασε στις **17-09-2026** και συνέταξε το σχετικό Πρακτικό για τον προσδιορισμό του τιμήματος.

Σύμφωνα με το Πρακτικό, το προς αγορά τμήμα αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. **536 γεωτεμαχίου**, με **ΚΑΕΚ 260420613046/0/0**, βρίσκεται στο αγρόκτημα «ΜΑΝΔΡΕΣ» και έχει εμβαδόν 405,81 τ.μ.

Η Επιτροπή, για τον προσδιορισμό του τιμήματος, έλαβε υπόψη συγκριτικά στοιχεία από αγγελίες αγροτεμαχίων αντίστοιχης κατηγορίας στην ευρύτερη περιοχή και συνεκτίμησε, επιπλέον, τη θέση της έκτασης, η οποία βρίσκεται πλησίον υπόγειας διάβασης της Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Κιλκίς και αγροτικής οδού και κρίνεται κατάλληλη για τον συγκεκριμένο σκοπό.

Με βάση τα ανωτέρω στοιχεία, η Επιτροπή καθόρισε ως ενδεικτικό τίμημα για την αγορά της έκτασης το ποσό των **1.420,34 €**, ήτοι **3,50 €/τ.μ.**

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω αγοράς έχει προβλεφθεί σχετική πίστωση στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς, στον Κ.Α.Ε. **10.00.01** με τίτλο «ΑΓΟΡΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΓΙΑ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ».

Η απόκτηση της συγκεκριμένης έκτασης κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του προβλεπόμενου αντλιοστασίου λυμάτων και για την απρόσκοπτη υλοποίηση του ανωτέρω έργου.

Ειδικότερα, η συγκεκριμένη έκταση συνδέεται άμεσα με τη χωροθέτηση της προβλεπόμενης εγκατάστασης και η θέση της, σε συνδυασμό με τα χαρακτηριστικά της και την πρόσβαση σε αυτήν, την καθιστά κατάλληλη για την εξυπηρέτηση του συγκεκριμένου τεχνικού σκοπού.

Κατά συνέπεια, η προτεινόμενη αγορά αφορά συγκεκριμένο ακίνητο που απαιτείται για την υλοποίηση συγκεκριμένης υποδομής της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς και όχι γενική απόκτηση ακινήτου. Για τον λόγο αυτό προτείνεται η **απευθείας αγορά του συγκεκριμένου τμήματος από τον νόμιμο κύριό του**, με τίμημα το οποίο έχει προσδιοριστεί από την αρμόδια Επιτροπή Καθορισμού Τιμήματος.

Το ανωτέρω Πρακτικό, το οποίο παρατίθεται ακολούθως και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του φακέλου της υπόθεσης, περιλαμβάνει τα στοιχεία και τη μεθοδολογία που έλαβε υπόψη η Επιτροπή για τον προσδιορισμό του τιμήματος, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 1.420,34 €, ήτοι 3,50 €/τ.μ. και έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Στο Κιλκίς, σήμερα Πέμπτη 17 Σεπτεμβρίου 2026 συνήλθε η Επιτροπή Καθορισμού Τιμήματος αποτελούμενη από τους:

- ✓ Φωτιάδη Δημήτριο, Δημοτικό Σύμβουλο, μέλος,
- ✓ Ανθρακίδη Θεμιστοκλή, Δημοτικό Σύμβουλο, μέλος,
- ✓ Γιοβανούδη Χρήστο, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς, μέλος

με σκοπό τον προσδιορισμό του τιμήματος για την αγορά έκτασης με σκοπό την κατασκευή αντλιοστασίου λυμάτων, στα πλαίσια υλοποίησης του έργου με τίτλο **«Αποχετευτικά Δίκτυα, Αντλιοστάσια – Καταθλιπτικοί Αγωγοί και Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων των οικισμών Καμπάνη, Μανδρών, Παντελεήμονος και Νέας Σάντας Δήμου Κιλκίς».**

Πιο συγκεκριμένα η έκταση είναι τμήμα του 536 γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 260420613046/0/0, ανήκει στο αγρόκτημα “ΜΑΝΔΡΕΣ” και προήλθε από την απαλλοτρίωση του αρχικού 536 γεωτεμαχίου λόγω διέλευσης της Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Κιλκίς. Το εμβαδόν της έκτασης είναι 405,81 τμ.

Ο προσδιορισμός του τιμήματος πραγματοποιήθηκε βάσει στοιχείων που προέρχονται από έρευνα στο διαδίκτυο αναφορικά με αγγελίες σχετικές με αγορές ίδιας κατηγορίας ακινήτων (αγροτεμαχίων) στην ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης της εν λόγω έκτασης.

Από την έρευνα προέκυψαν τα κάτωθι στοιχεία:

- ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 5.000 τμ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ “ΓΑΛΛΙΚΟΣ” ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΠΡΟΣ 70.000,00 € (14,00 €/τμ),
- ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 9.000 τμ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ “ΚΑΜΠΑΝΗ” ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΠΡΟΣ 28.000,00 € (3,11 €/τμ),
- ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 7.623 τμ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ “ΚΑΜΠΑΝΗ” ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΠΡΟΣ 22.000,00 € (2,89 €/τμ),
- ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 3.663 τμ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ “ΚΑΜΠΑΝΗ” ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΠΡΟΣ 10.000,00 € (2,73 €/τμ),
- ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 21.959 τμ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ “ΚΑΜΠΑΝΗ” ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΠΡΟΣ 80.000,00 € (3,64 €/τμ),
- ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 10.424 τμ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ “ΚΑΜΠΑΝΗ” (ΠΕΡΙΟΧΗ “ΜΥΛΟΣ”) ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΠΡΟΣ 32.000,00 € (3,07 €/τμ),
- ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 40.000 τμ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ “ΜΑΝΔΡΕΣ” ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΠΡΟΣ 118.000,00 € (2,95 €/τμ)

Επίσης θα πρέπει να σημειωθεί ότι για τον προσδιορισμό του τιμήματος έχει ληφθεί υπόψη και η θέση της έκτασης (πλησίον υπόγειας διάβασης της Ε.Ο. και αγροτικής οδού) που το καθιστά ιδανικό για το σκοπό αυτό. Αυτό αποδεικνύεται και από την οριζοντιογραφία που παρατίθεται.



Συνυπολογίζοντας τα ανωτέρω η επιτροπή καθορισμού τιμήματος αποφάσισε ότι το ενδεικτικό τίμημα για την αγορά της έκτασης είναι 1.420,34 € (3,50 €/τμ).

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΘΡΑΚΙΔΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΟΒΑΝΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ακολουθούν υπογραφές

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη το από 17-09-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, εισηγούμαι στο Διοικητικό Συμβούλιο την έγκριση του ανωτέρω Πρακτικού, την έγκριση του προσδιορισθέντος τιμήματος ποσού 1.420,34 €, καθώς και τη λήψη απόφασης για την απευθείας αγορά της ανωτέρω έκτασης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρούσα εισήγηση και στο Πρακτικό της Επιτροπής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή καταγράφηκε στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του:

- ✓ Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026), όπως ισχύει.
- ✓ Την υπ' αριθ. **14-132/17-09-2026 απόφαση** του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ✓ Την υπ' αριθ. πρωτ. **89196/23-09-2026** πράξη της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 14-132/17-09-2026 απόφαση, (ΑΔΑ: ΨΓΧΞΟΡ1Υ-ΕΟ0).
- ✓ Το από **17-09-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος**.
- ✓ Την ανάγκη απόκτησης της έκτασης για την κατασκευή του αντλιοστασίου λυμάτων στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Αποχετευτικά Δίκτυα, Αντλιοστάσια – Καταθλιπτικοί Αγωγοί και Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων των οικισμών Καμπάνη, Μανδρών, Παντελεήμονος και Νέας Σάντας Δήμου Κιλκίς».
- ✓ Την εισήγηση του Γενικού Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς.

Αφού έλαβε ειδικότερα υπόψη ότι το προς αγορά τμήμα αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 536 γεωτεμαχίου, με ΚΑΕΚ **260420613046/0/0**, εμβαδού **405,81 τ.μ.**, και ότι η Επιτροπή Καθορισμού Τιμήματος, μετά από έρευνα συγκριτικών στοιχείων και συνεκτίμηση της θέσης και της καταλληλότητας της έκτασης για τον συγκεκριμένο σκοπό, προσδιόρισε το τμήμα σε **1.420,34 €**, ήτοι **3,50 €/τ.μ.**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Με ψήφους οκτώ (8) υπέρ και μία (1) παρών

σε σύνολο εννέα (9) παρόντων μελών κατά τη λήψη της παρούσας απόφασης

- 1. Εγκρίνει** το από **17-09-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος**, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του φακέλου της παρούσας απόφασης.
- 2. Εγκρίνει** το τμήμα αγοράς του ανωτέρω τμήματος του υπ' αριθ. 536 γεωτεμαχίου, εμβαδού **405,81 τ.μ.**, με ΚΑΕΚ **260420613046/0/0**, στο ποσό των **1.420,34 €**, ήτοι **3,50 €/τ.μ.**
- 3. Εγκρίνει την απευθείας αγορά** του ανωτέρω τμήματος από τον νόμιμο κύριό του, για την κατασκευή αντλιοστασίου λυμάτων στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Αποχετευτικά Δίκτυα, Αντλιοστάσια – Καταθλιπτικοί Αγωγοί και Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων των οικισμών Καμπάνη, Μανδρών, Παντελεήμονος και Νέας Σάντας Δήμου Κιλκίς.
- 4. Αιτιολογεί την απευθείας αγορά** του συγκεκριμένου ακινήτου, δεδομένου ότι η έκταση προορίζεται για συγκεκριμένη τεχνική υποδομή του ανωτέρω έργου και η θέση της, πλησίον υπόγειας διάβασης της Ε.Ο. Θεσσαλονίκης- Κιλκίς και αγροτικής οδού, **την καθιστά τη μόνη κατάλληλη** για τον συγκεκριμένο σκοπό, όπως ειδικότερα προκύπτει από το Πρακτικό της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος.
- 5. Εγκρίνει** τη σύναψη της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξης αγοραπωλησίας για τη μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου στη Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς.
- 6. Εγκρίνει** την καταβολή του τιμήματος ποσού **1.420,34 €**, καθώς και των νόμιμων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας, υπό την προϋπόθεση της ύπαρξης και δέσμευσης των απαιτούμενων πιστώσεων.

7. Η δαπάνη για την ανωτέρω αγορά θα βαρύνει τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς, στον Κ.Α.Ε. **10.00.01** με τίτλο «**ΑΓΟΡΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΓΙΑ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ**», στον οποίο έχει προβλεφθεί σχετική πίστωση.

8. **Εξουσιοδοτεί** τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς κ. **Γεώργιο Μπαλάσκα** να προβεί στην υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης αγοραπωλησίας και κάθε αναγκαίου συναφούς εγγράφου, καθώς και στις απαιτούμενες ενέργειες ενώπιον του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, των φορολογικών αρχών και κάθε άλλης αρμόδιας υπηρεσίας.

9. **Ορίζει** ότι η παρούσα απόφαση, συνοδευόμενη από το Πρακτικό της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος και τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά, θα αποσταλεί στην αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση για τον προβλεπόμενο **τελικό έλεγχο νομιμότητας**.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **15-134/29.09.2026**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της εκτός ημερήσιας και ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχτηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.
της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς

Γεώργιος Μπαλάσκας