ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΙΛΚΙΣ (ΔΕΥΑΚ)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: 1ο χιλιόμετρο Κιλκίς Ξηρόβρυση, 61100 Κιλκίς
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 23410 29330 FAX: 23410 29320
Email: info@deyak.gr, Ιστοσελίδα: www.deyak.gr

INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2016.05.27 10:56:57 EEST
Reason:
Location: Athens

Από το πρακτικό της αριθμό 17/2015 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κιλκίς.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: Της 22/12/2015 Ημέρα: Πέμπτη Ώρα: 12:00

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ: Έγγραφη Ημερομηνία: 17/12/2015

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6)

1) Δημήτριος Σισμανίδης, Δήμαρχος Κιλκίς,Πρόεδρος
2) Ιωάννης Σισμανίδης, Δημοτικός Σύμβουλος,Αντιπρόεδρος
3) Δημήτριος Τσαντάκης, Δημοτικός Σύμβουλος, Μέλος
4) Παναγιώτης Καλτσίδης, Δημοτικός Σύμβουλος, Μέλος
5) Γεώργιος Περπερίδης, Εκπρόσωπος Δημοτών, Μέλος
6) Κασκαμανίδου Ουρανία, Εκπρόσωπος Συλλόγου εργαζομένων, Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Σοφία Μαυροπούλου, Εκπρόσωπος Ιατρικού Συλλόγου, Μέλος

ΘΕΜΑ 1^{Ο} - ΑΠΟΦΑΣΗ 17-184/22-12-2015 – ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Επανεπιβεβαίωση απόφασης 174/2014 με θέμα: «Αγορά αγροτεμαχίου στο οποίο υπάρχει υδρευτική γεώτρηση».

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς εισηγούμενος το ΠΡΩΤΟ θέμα ΕΚΤΟΣ της ημερήσιας διάταξηςέθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου τον τίτλο του θέματος.

Εισήγηση για το παραπάνω θέμα έγινε από τον Γενικό Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς Ηλία Αβραμίδη, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. τα εξής:

Προτείνεται η ΔΕΥΑ Κιλκίς να αγοράσει τμήμα αγροτεμαχίου, επειδή εντός της ιδιοκτησίας υπάρχει υδρευτική γεώτρηση, η οποία κατασκευάστηκε από τον πρώην δήμο και νυν ΔΕ Κρουσίων. Η γεώτρηση περιήλθε στην ιδιοκτησία της ΔΕΥΑ Κιλκίς με το ΦΕΚ Β' 2162/18-07-2012 «Τροποποίηση της συστατικής πράξης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Δήμου Κιλκίς (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.)», με το οποίο αποφασίστηκε ότι Περιοχή τοπικής αρμοδιότητας και ορίων ευθύνης της «Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Δήμου Κιλκίς (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.)» αποτελεί ο Δήμος Κιλκίς, όπως συστήθηκε με την περ. 26, παρ. 2, του άρθρου 1 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Η αγορά του τμήματος του αγροτεμαχίου προτείνεται να γίνει άμεσα για να μπορέσει ο ιδιοκτήτης να μεταβιβάσει το αγροτεμάχιο, του οποίου η συμβολαιογραφική πράξη εμποδίζεται από την ύπαρξη του οικίσκου της γεώτρησης.

Μετά από προφορική συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη και τη δικηγόρο του, για να επιλυθεί το πρόβλημα προτάθηκε η κατάτμηση ενός τμήματος του αγροτεμαχίου στο οποίο περιλαμβάνεται και ο οικίσκος της γεώτρησης και η αγορά του από τη ΔΕΥΑ Κιλκίς.

Επισημαίνεται ότι η κατάτμηση στη συγκεκριμένη περίπτωση επιτρέπεται, επειδή το προς κατάτμηση τμήμα του αγροτεμαχίου θα χρησιμοποιηθεί για κοινωφελή σκοπό, δηλαδή την υδροδότηση του οικισμού. Επιπλέον μέχρι σήμερα δεν καταρτίστηκε ΓΠΣ (γενικό πολεοδομικό σχέδιο) στη ΔΕ Κρουσίων, η ύπαρξη του οποίου κωλύει την κατάτμηση αγροτεμαχίων.

Επισημαίνεται ότι η αγορά του αγροτεμαχίου είναι επωφελής για τη ΔΕΥΑ Κιλκίς επειδή τακτοποιείται ιδιοκτησιακά η γεώτρηση αυτή, κάτι που είναι ζητούμενο για όλες τις γεωτρήσεις της ΔΕΥΑ Κιλκίς, επειδή αποτελεί προϋπόθεση για ένταξή τους στο προς διαμόρφωση εθνικό μητρώο συστήματος υδροληψίας (ΕΜΣΥ) της χώρας και στην έκδοση αδειών χρήσης νερού από την διεύθυνση υδάτων

Τα στοιχεία του προς πώληση αγρού είναι :

Το υπ' αριθμ. 342 κληροτεμάχιο Κατηγορίας, συνολικής έκτασης 12.375,00 τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Διβούνου

Η ΔΕΥΑΚ θα αγοράσει έκταση 1283,10 τ.μ. , η οποία περικλείει την ήδη υπάρχουσα κατασκευή (οικίσκος και υδρευτική γεώτρηση) της ΔΕΥΑΚ.

Πωλήτρια είναι η Σοφία συζ, Ηλία Αβραμίδου, το γένος Γεώργιου και ΣαββατούςΚαρυπίδη.

Τα έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του αγρού στο Δίβουνο ανέρχονται σε:

Αξία του αγρού 350 ευρώ ανά στρέμμα, επομένως 1,2831 στρ Χ 350 = 449,09 ευρώ 449,09 ευρώ, πλέον των δαπανών για νομιμοποίηση του αντλιοστασίου και της δεξαμενής βάσει του Ν. 4178/2014, τη σύνταξη τοπογραφικό διαγράμματος, τη δαπάνη του συμβολαίου κλπ.

Συνοψίζοντας, η αγορά του αγροτεμαχίου θεωρείται επωφελής για την επιχείρηση, το τίμημα μαζί με όλες τις αμοιβές εκτιμάται σε 2500 ευρώ και είναι λογικό και τέλος η αγορά του αγροτεμαχίου είναι και επιβεβλημένη για να εξυπηρετηθεί και ο ιδιοκήτης του αγροτεμαχίου στη μεταβίβαση της ιδιοκτησίας του.

Το Δ.Σ. αφού μελέτησε όλα τα παραπάνω και άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έπειτα από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη το Ν. 1069/1980, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2307/95 (ΦΕΚ 113/15-06-95).

Αποφάσισε και εγκρίνει ομόφωνα

- Την εισήγηση του Γ. Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς, Ηλία Αβραμίδη.
- Εγκρίνει την αγοράς τμήματος εμβαδού 1283,1 τ.μ. του υπ' αριθμ. 342 κληροτεμαχίου, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Δίβουνου, στο οποίο υπάρχει υδρευτική γεώτρηση, έναντι ποσού 449,09€.
- Εγκρίνει την καταβολή όλων των νομίμων δαπανών για την σύνταξη συμβολαίου, νομιμοποίηση των εγκαταστάσεων βάσει του Ν. 4178/2014 και αμοιβή δικηγόρου
- Εγκρίνει τη καταβολή 180 ευρώ πλέον φπα για το τοπογραφικό διάγραμμαστον Μωυσίδη Γιώργο, Τοπογράφο Μηχανικό.

- Η δαπάνη θα βαρύνει τον κωδικό εξόδων Κ.Α. 10.00.01του προϋπολογισμού της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς για το έτος 2015 όπου υπάρχει σχετική πίστωση.

- Ψηφίζει την σχετική πίστωση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 17-184/22-12-2015.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχτηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος της ΔΕΥΑ Κιλκίς

Δημήτριος Σισμανίδης
Δήμαρχος Κιλκίς