

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της με αριθμό 14ης / 2026 κατεπείγουσας δια περιφορά Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κιλκίς.**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ:** Κατεπείγουσα δια περιφορά στις **17-09-2026**

**Ημέρα: Πέμπτη & Ώρα: 12:30 μ.μ. με 13:30 μ.μ**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ:** Αρ. πρωτ. **4927/17-09-2026**, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ Κιλκίς, η οποία γνωστοποιήθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με ηλεκτρονικά μέσα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κιλκίς (ΔΕΥΑΚ) Μπαλάσκας Γεώργιος, έχοντας αποστείλει την πρόσκληση στην νόμιμη προθεσμία με ηλεκτρονικά μέσα (email) σε κάθε μέλος του Δ.Σ. για την υλοποίηση της συνεδρίασης. Τα μέλη του Δ.Σ. απέστειλαν την ψήφο τους κατά το διάστημα διεξαγωγής της συνεδρίασης (μεταξύ 12:30 μ.μ. με 13:30 μ.μ) με μήνυμα Ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail: nikolaidou@deyak.gr) ή με μήνυμα κινητής τηλεφωνίας (sms) στο κινητό τηλ. της γραμματέως του Δ.Σ. μόνο για όσους δεν διαθέτουν λογαριασμό ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στο οποίο θα αναφέρεται υποχρεωτικά το Ονοματεπώνυμο του ή με ιδιόχειρη επιστολή που θα κατατεθεί τις παραπάνω ώρες στην γραμματεία του Δ. Συμβουλίου με υπογραφή του μέλους.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο έντεκα (11) μελών, συμμετείχαν **δέκα (10).**

1. **Μπαλάσκας Γεώργιος**, Δημοτικός Σύμβουλος, Πρόεδρος
2. **Καμενίδης Κωνσταντίνος**, Δημοτικός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος,
3. **Ανθρακίδης Θεμιστοκλής**, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος
4. **Φωτιάδης Δημήτριος**, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος.
5. **Παπαδοπούλου Ελένη**, δημότης, μέλος.
6. **Καραγιαννάκη Σοφία**, Εκπρόσωπος Περιβαλλοντικού Συλλόγου, μέλος
7. **Παπαδόπουλος Ελευθέριος**, δημότης, μέλος.
8. **Στανιμερόπουλος Νικόλαος**, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος
9. **Παραγίος Ιωάννης**, Εκπρόσωπος Συλλόγου εργαζομένων, μέλος
10. **Βαφειάδης Θεόδωρος**, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος

### **ΑΠΟΝΤΕΣ [ 1 ]**

11. **Τσαουσίδης Κωνσταντίνος**, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος,

Στη δια περιφοράς συνεδρίαση συμμετείχε επίσης ο Γενικός Διευθυντής της ΔΕΥΑ Κιλκίς, κ. Ηλίας Αβραμίδης, για την παροχή των αναγκαίων υπηρεσιακών διευκρινίσεων επί των θεμάτων της συνεδρίασης, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Κατά τη διαδικασία της δια περιφοράς συνεδρίασης και εντός του ορισθέντος χρονικού διαστήματος (12:30–13:30), ελήφθησαν οι απαντήσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διαπιστώθηκε ότι το μέλος του Δ.Σ. κ. Τσαουσίδης Κων/νος , υπέβαλε την απάντησή του μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 13:44, ήτοι μετά τη λήξη του προβλεπόμενου χρόνου διεξαγωγής της συνεδρίασης, και ως εκ τούτου η απάντησή του δεν ελήφθη υπόψη στη διαμόρφωση της απόφασης.

### **ΑΠΟΦΑΣΗ: 14- 132/17-09-2026**

**ΘΕΜΑ 2° - Ανάκληση της υπ' αριθ. 7-76/05-06-2026 απόφασης Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς, λόγω αλλαγής του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου (ν. 5314/29-06-2026), και λήψη νέας απόφασης για την αγορά του υπ' αριθ. 536 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Μανδρών για την κατασκευή αντλιοστασίου λυμάτων..**

Τα μέλη του Δ.Σ. αφού διάβασαν την εισήγηση του Γ.Δ. η οποία έχει αποσταλεί σε όλους με ηλεκτρονικό μήνυμα και η οποία αναφέρει τα εξής:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΙΛΚΙΣ (ΔΕΥΑΚ)**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:** 1<sup>ο</sup> χιλιόμετρο Κιλκίς Ξηρόβρυση, ΤΚ 61100 Κιλκίς

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 23410 29330

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: [info@deyak.gr](mailto:info@deyak.gr) Ιστοσελίδα: [www.deyak.gr](http://www.deyak.gr)

Κιλκίς, Πέμπτη, 17 Σεπτεμβρίου 2026

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 4926

Προς: **ΔΣ ΔΕΥΑ ΚΙΛΚΙΣ**  
Διεύθυνση: **ΕΝΤΑΥΘΑ**  
Υπόψη:  
Κοινοποίηση:

**ΔΣ 14-17.9.2026**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ Γ.Δ.**

**ΘΕΜΑ 2ο:**

**Ανάκληση της υπ' αριθ. 7-76/05-06-2026 απόφασης Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς, λόγω αλλαγής του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου (ν. 5314/29-06-2026), και λήψη νέας απόφασης για την αγορά του υπ' αριθ. 536 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Μανδρών για την κατασκευή αντλιοστασίου λυμάτων.**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ:**

Η παρούσα εισήγηση αντικαθιστά την προηγούμενη και λαμβάνεται νέα απόφαση του ΔΣ, λόγω προσαρμογής στις διατάξεις του νέου νόμου 5314/29-06-2026, στον οποίο ορίζονται οι ισχύουσες διαδικασίες αγοράς παγίων

Προτείνεται η αγορά του αγροτεμαχίου με αριθμό 536 του αγροκτήματος Μανδρών εμβαδού 406 τμ με απευθείας ανάθεση ως το **μοναδικό κατάλληλο** για την κατασκευή αντλιοστασίου αποχέτευσης για το έργο "ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ, ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ – ΚΑΤΑΘΛΙΠΤΙΚΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΜΠΑΝΗΣ, ΜΑΝΔΡΩΝ, ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝΟΣ ΚΑΙ Ν. ΣΑΝΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ".

Η διαδικασία αυτή προβλέπεται από τη νέα νομοθεσία περί ΟΤΑ (Κώδικας τοπικής αυτοδιοίκησης Ν. 5314/29.6.2026, η οποία κωδικοποίησε και τη νομοθεσία των ΔΕΥΑ, αντικαθιστώντας πλήρως το Ν. 1069/1980.

Όπως φαίνεται από τοπογραφικό διάγραμμα όδευσης του αγωγού, στο αγροτεμάχιο αυτό είχε σχεδιαστεί η κατασκευή αντλιοστασίου αποχέτευσης.

Συγκεκριμένα, βάσει του τίτλου του αγροτεμαχίου, το εμβαδόν του είναι 1875 τμ, εκ των οποίων τα 1469 απαλλοτριώθηκαν κατά την κατασκευή της Ε.Ο. Θεσσαλονίκης Κιλκίς και απέμειναν 406 τμ. Η θέση του αγροτεμαχίου δίπλα στην υπόγεια διάβαση του της Ε.Ο και στον αγροτικό δρόμο το καθιστά για λόγους χωροταξικούς ιδανικό για το σκοπό αυτό.

Επομένως το προς αγορά αγροτεμάχιο έχει εμβαδόν 406τμ και ο νόμιμος κάτοχός του ζητά 1.500 ευρώ ως τίμημα πώλησης.

Για να προχωρήσει η αγορά ΔΕΝ απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ή πιστοποιημένο εκτιμητή επειδή η αξία του δεν υπερβαίνει τα είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) δραχμές, ήτοι 58.649,06€. (άρθρο 23 παρ. 2 του ν. 2873/2000 (ΦΕΚ Α 265)).

Σε αυτή την περίπτωση η εκτίμηση της αξίας του προς αγορά ακινήτου γίνεται κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 186 παρ. 5 σύμφωνα με το οποίο «το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου και αποτελείται από δυο δημοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο (ο νομικός σύμβουλος πρέπει να γνωμοδοτήσει εάν υπάρχει δυνατότητα αναλογική εφαρμογή στη ΔΕΥΑ, δηλαδή ορισμού της επιτροπής από μέλη του ΔΣ και μηχανικού από το υπάρχον υπηρεσιακό προσωπικό της ΔΕΥΑ Κιλκίς).

Η απόφαση αγοράς από το ΔΣ αποστέλλεται υποχρεωτικά για έλεγχο νομιμότητας.

Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου προσκόμισε ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα. Επιβεβαιώθηκε ψηφιακά ο τίτλος του ακινήτου και η καταχώρησή του στο κτηματολόγιο.

Απαιτείται

Η απόφαση για απευθείας ανάθεση, ο ορισμός της επιτροπής καθορισμού του τιμήματος, η τελική συμφωνία με τον ιδιοκτήτη, ο έλεγχος νομιμότητας, η σύναψη και υπογραφή συμβολαίου αγοραπωλησίας και η μεταγραφή του στο υποθηκοφυλακείο.

Με εκτίμηση  
**Ηλίας Αβραμίδης**  
Γενικός Διευθυντής της ΔΕΥΑ Κιλκίς  
ΠΕ Χημικών Μηχανικών



Επίσης ενημέρωσε ότι η απόκτηση του υπ' αριθ. 536 αγροτεμαχίου κρίνεται επιτακτική και απολύτως αναγκαία για την απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου «Αποχετευτικά Δίκτυα, Αντλιοστάσια – Καταθλιπτικοί Αγωγοί και Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων των οικισμών Καμπάνη, Μανδρών, Παντελεήμονος και Νέας Σάντας Δήμου Κιλκίς».

Ο πρόεδρος πρότεινε για τη συγκρότηση της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, αποτελούμενης από τους:

- Φωτιάδη Δημήτριο, Δημοτικό Σύμβουλο, μέλος.
- Ανθρακίδη Θεμιστοκλή, Δημοτικό Σύμβουλο, μέλος.
- Γιοβανούδη Χρήστο, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς, μέλος.

Η Επιτροπή θα προβεί στον καθορισμό του τιμήματος του ακινήτου και θα συντάξει το σχετικό πρακτικό, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Επιπλέον, ο Πρόεδρος επισήμανε ότι, για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόκτησης του ακινήτου, απαιτείται η σύνταξη και υπογραφή συμβολαιογραφικής πράξης αγοραπωλησίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της κείμενης νομοθεσίας περί μεταβίβασης ακινήτων. Για τον σκοπό αυτό προτείνεται η ανάθεση της σύνταξης του συμβολαιογραφικού εγγράφου σε συμβολαιογράφο, ο οποίος θα αναλάβει όλες τις απαιτούμενες νόμιμες ενέργειες για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου υπέρ της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς, συμπεριλαμβανομένης της καταχώρισης της σχετικής πράξης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή, όπου απαιτείται, στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

#### **Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω**

- Τις διατάξεις του **ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026)**, όπως ισχύει.
- Την υπ' αριθ. **7-76/05-06-2026 απόφαση** του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς.
- Τη μεταβολή του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου που διέπει τη λειτουργία των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης.
- Την ανάγκη απόκτησης του υπ' αριθ. **536 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Μανδρών** για την κατασκευή αντλιοστασίου λυμάτων στο πλαίσιο υλοποίησης του ανωτέρω έργου.
- Την ανάγκη ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης διαδικασίας καθορισμού του τιμήματος του ακινήτου.
- Την ανάγκη σύνταξης συμβολαιογραφικής πράξης αγοραπωλησίας και ολοκλήρωσης όλων των απαιτούμενων ενεργειών για τη μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου στη Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς.
- Τη σχετική εισήγηση του Γενικού Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς.
- Τις υπηρεσιακές διευκρινίσεις που παρασχέθηκαν κατά τη διαδικασία της συνεδρίασης.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- **Ανακαλεί** την υπ' αριθ. **7-76/05-06-2026 απόφαση** του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς και, σε αντικατάστασή της, αποφασίζει τα ακόλουθα:
- **Εγκρίνει** την αγορά του υπ' αριθ. 536 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Μανδρών, για την κατασκευή αντλιοστασίου λυμάτων στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου: «Αποχετευτικά Δίκτυα, Αντλιοστάσια – Καταθλιπτικοί Αγωγοί και Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων των οικισμών Καμπάνη, Μανδρών, Παντελεήμονος και Νέας Σάντας Δήμου Κιλκίς».
- **Εγκρίνει** τη διαδικασία αγοράς του ανωτέρω ακινήτου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κάθε άλλη εφαρμοστέα διάταξη περί απόκτησης ακινήτων.

- **Εγκρίνει** τη συγκρότηση της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, αποτελούμενης από:

- Δημήτριο Φωτιάδη, Δημοτικό Σύμβουλο,
- Θεμιστοκλή Ανθρακίδη, Δημοτικό Σύμβουλο,
- Χρήστο Γιοβανούδη, Πολιτικό Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς,

προκειμένου να προσδιορίσει την αγοραία αξία του ακινήτου και να συντάξει το σχετικό πρακτικό, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- **Εγκρίνει** ότι, μετά τον καθορισμό του τιμήματος και την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων διαδικασιών, θα συναφθεί συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας για τη μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου στη Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς.
- **Αναθέτει** στη συμβολαιογράφο Κιλκίς **Αντωνιάδου Σοφία, με Α.Φ.Μ. 104467282**, τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης αγοραπωλησίας του ανωτέρω ακινήτου και τη διενέργεια των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών ενεργειών για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης της κυριότητας υπέρ της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων ενεργειών για την καταχώριση της πράξης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή, κατά περίπτωση, στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.
- **Εγκρίνει** την κάλυψη των νόμιμων συμβολαιογραφικών δικαιωμάτων και των λοιπών νόμιμων εξόδων που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας, υπό την προϋπόθεση ύπαρξης και δέσμευσης των απαιτούμενων πιστώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες δημοσιονομικές διατάξεις.
- **Εγκρίνει** ότι η απαιτούμενη δαπάνη για την αγορά του ακινήτου, καθώς και τα έξοδα μεταβίβασης και οι αμοιβές της συμβολαιογράφου, θα καλυφθούν από τις εγγεγραμμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς, μετά την ολοκλήρωση του καθορισμού του τιμήματος και τη δέσμευση των αντίστοιχων πιστώσεων.
- **Εξουσιοδοτεί** τον Πρόεδρο της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς, κ. Γεώργιο Μπαλάσκα, να προβεί, μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων διαδικασιών και τον καθορισμό του τιμήματος, στην υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης αγοραπωλησίας και κάθε αναγκαίου συναφούς εγγράφου, δήλωσης ή αίτησης, καθώς και στις απαιτούμενες ενέργειες ενώπιον του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, των φορολογικών αρχών και κάθε άλλης αρμόδιας υπηρεσίας για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης.
- **Εγκρίνει** την κάλυψη της απαιτούμενης δαπάνης από τις εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς πιστώσεις, με την προϋπόθεση της προηγούμενης δέσμευσης των απαιτούμενων πιστώσεων και της τήρησης των προβλεπόμενων δημοσιονομικών διαδικασιών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **14-132/17.09.2026**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχτηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς

Γεώργιος Μπαλάσкас