

Από το πρακτικό της αριθμό **2/2015** Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κιλκίς.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: Της 10/02/2015 **Ημέρα:** Τρίτη **Ώρα:** 11:00

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ: Έγγραφο **Ημερομηνία:** 05/02/2015

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα **πέντε (5)**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δημήτριος Σισμανίδης, Δήμαρχος Κιλκίς, Πρόεδρος
- 2) Ιωάννης Σισμανίδης, Δημοτικός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
- 3) Δημήτριος Τσιαντάκης, Δημότικος Σύμβουλος, Μέλος
- 4) Παναγιώτης Καλτσίδης, Δημοτικός Σύμβουλος, Μέλος
- 5) Ουρανία Κασκαμανίδου, Εκπρόσωπος Συλλόγου εργαζομένων, Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 6) Σοφία Μαυροπούλου, Εκπρόσωπος Ιατρικού Συλλόγου, Μέλος
- 7) Γεώργιος Περπερίδης, Εκπρόσωπος Δημοτών, Μέλος

ΘΕΜΑ 2^ο - ΑΠΟΦΑΣΗ 12_2015

Εκπροσώπηση της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς στην προανάκριση που διεξάγει το ΑΤ Κιλκίς για την διαρροή λυμάτων στην οδό Σπάρτης 9 στο Κιλκίς (υπόθεση Αγγελίδη Θεοδώρου).

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς εισηγούμενος το **ΔΕΥΤΕΡΟ** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου τον τίτλο του θέματος.

Ενημέρωση για το παραπάνω θέμα έγινε από τον Γ. Διευθυντή της ΔΕΥΑ Κιλκίς κ. Ηλία Αβραμίδη, ο οποίος έθεσε υπόψη του Δ.Σ. την εκπροσώπηση της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς στην προανάκριση που διεξάγει το ΤΑ Κιλκίς για την διαρροή λυμάτων στην οδό Σπάρτης 9 στο Κιλκίς σύμφωνα με την παρακάτω εισήγηση:

Σας παραθέτω στη συνέχεια την γραπτή έκθεση της τεχνικής υπηρεσίας της ΔΕΥΑ Κιλκίς για το παραπάνω συμβάν, η οποία συντάχθηκε από τους Κατσασακαλίδη Παναγιώτη, πολιτικό Μηχανικό ΤΕ της ΔΕΥΑ Κιλκίς και Παραγιό Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό, προϊστάμενο της ΤΥ της ΔΕΥΑ Κιλκίς, οι οποίοι ασχολήθηκαν με το θέμα:

«Στις 13-11-2014 τηλεφώνησαν στην υπηρεσία και ανέφεραν ότι στην οδό Σπάρτης 9, στον ακάλυπτο της οικοδομής, δίπλα στην οικία του Στρατηγού, υπάρχει συνεχόμενη ροή ακαθάρτων τα οποία εισέρχονται στον ακάλυπτο της μονοκατοικίας και έχουν έντονη οσμή, για την εν λόγω αυτοψία δεν συντάχθηκε δελτίο καταγραφής αιτημάτων.

Μετά το τηλεφώνημα και την ίδια μέρα μεταβήκαμε στην οδό Σπάρτης (Ασλανίδης Χρήστος Τοπογράφος Μηχανικός και Κατσασακαλίδης Παναγιώτης Τ.Ε. Πολιτικός Μηχανικός) για να διαπιστωθεί η αιτία της προαναφερθείσας ροής ακαθάρτων υδάτων.

Κατά την μετάβαση του κλιμακίου της ΔΕΥΑ Κιλκίς στην οδό Σπάρτης 9 ένας ένοικος της οικοδομής υπέδειξε την ροή των λυμάτων στους μηχανικούς της ΔΕΥΑ. Το πρόβλημα εντοπίστηκε στον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής όπου τα λύματα έρεαν από σωλήνα αποχέτευσης.

Στην ερώτησή του κλιμακίου των μηχανικών της ΔΕΥΑ Κιλκίς από πού προέρχονται τα λύματα, αυτός καθώς και άλλοι ένοικοι του 1ου και 2ου ορόφου οι οποίοι βγήκαν στα μπαλκόνια, απάντησαν ότι έρχονται από το υπόγειο του κ. Αγγελίδη και μάλλον βούλωσε η αποχέτευση και μη μπορώντας τα λύματα να βγουν στο δρόμο βγαίνουν από υπερχειλίση που είχε κατασκευάσει ο κ. Αγγελίδης όταν χρησιμοποιούσε το υπόγειο για γραφείο.

Σε πρότασή του κλιμακίου των μηχανικών να μπούμε στο υπόγειο για να δούμε τι συμβαίνει, μας απάντησαν ότι είναι κλειδωμένα και γι' αυτό δεν σήκωσαν τους εσωτερικούς σωλήνες αποχέτευσης στο σημείο αυτό, όπως έκαναν με την άλλη πλευρά της οικοδομής.

Σε ερώτησή τους δε, πως μπορούν να αντιμετωπίσουν το πρόβλημα αφού δεν μπορούν να συνεννοηθούν με τον κ. Αγγελίδη, τους προτείναμε την κατασκευή φρεατίου στην έξοδο του σωλήνα της υπερχειλίσης και να τοποθετήσουν αντλία λυμάτων ώστε τα λύματα να φεύγουν από την άλλη έξοδο και να λυθεί το πρόβλημά του με ένα κόστος της τάξης των 200€.

Μετά από μία εβδομάδα στις 17-11-2014 ο κ. Αγγελίδης δήλωσε απόφραξη στην οικοδομή στην οδό Σπάρτης 9 και το αίτημά του καταγράφηκε στο υπ' αριθμ. 07607 δελτίο καταγραφής αιτημάτων.

Αυθημερόν μετέβηκε το αποφρακτικό μηχανήμα στην οδό Σπάρτης 9, καθάρισε το φρεάτιο και τότε διαπιστώθηκε ότι ενώ η μισή οικοδομή έφερνε λύματα στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης με βάθος σωλήνα 0,40 εκ., στην άλλη μισή οικοδομή ο σωλήνας ήταν στα 2,20 εκ. περίπου ενώ ο κεντρικός αγωγός αποχέτευσης είναι σε βάθος 1,70 μέτρα.

Σε συνομιλία με τον κ. Αγγελίδη μας είπε ότι η οικοδομή εντασσόταν στο παλιό δίκτυο αποχέτευσης. Τότε τον πληροφορήσαμε ότι το παλιό δίκτυο είχε καταργηθεί από τον Αύγουστο του 2002 (είχε ταπωθεί το φρεάτιο στην γωνία με μπετόν)

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι ενώ η μισή οικοδομή στην οδό Σπάρτης 9 είχε συνδεθεί κανονικά στην αναμονή που άφησε η ΔΕΥΑ Κιλκίς από το 2002 έτος κατά το οποίο κατασκευάστηκε το αποχετευτικό δίκτυο της πόλης, το υπόλοιπο μισό της οικοδομής συνέχισε να χρησιμοποιεί ένα δίκτυο ανενεργό με αποτέλεσμα στην ουσία να δημιουργήσει ένα βόθρο εντός των δρόμων της πόλης του Κιλκίς.

Το δίκτυο που κατασκευάστηκε από την υπηρεσία μας είναι το μόνο υφιστάμενο και περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης διοίκησης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Κάνοντας η ΔΕΗ στο ξενοδοχείο δίπλα στην οικοδομή στην οδό Σπάρτης 9 υπόγειο υποσταθμό, τα λύματα αυτά εισέρεαν στον χώρο του υποσταθμού με πιθανότητα έκρηξης λόγω βραχυκυκλώματος. Έτσι, μετά από απαίτηση της ΔΕΗ και οχλήσεις του κ. Παπαϊωάννου για την δημόσια ασφάλεια, κατέστη ανενεργός ο παλιός αγωγός.

Σε ερώτηση του κ. Αγγελίδη που θα αποχετευθεί τώρα η οικοδομή, του υποδείξαμε το φρεάτιο που βρίσκεται στο όριο της οικοδομής με την μονοκατοικία του Στρατηγού όπου όπως αναφέρθηκε υπάρχει η αναμονή που κατασκεύασε η υπηρεσία μας το 2002 για την αποχέτευση της οικοδομής στην οδό Σπάρτης 9.

Τεχνικά για να επιλυθεί το πρόβλημα της οικοδομής υπάρχουν δύο λύσεις:

- είτε να ανασκευαστούν οι εσωτερικές εγκαταστάσεις αποχέτευσης της οικοδομής στο δεξιό τμήμα αυτής στον ημιυπόγειο χώρο
- είτε να τοποθετήσει αντλία λυμάτων στο υφιστάμενο δεξιό φρεάτιο αποχέτευσης στο χώρο του πεζοδρομίου και σύνδεση τους με το αριστερό φρεάτιο της οικοδομής.

Και οι δύο λύσεις είναι τεχνικά δεκτές από την υπηρεσία μας.

Σε παράκληση των ενοίκων επειδή είχαν κάνει εργασίες στο πεζοδρόμιο και για να μην επιβαρυνθούν με παραπάνω έξοδα, η ΔΕΥΑ τους ενημέρωσε ότι θα δημιουργήσει νέα σύνδεση από την πλευρά του ξενοδοχείου.

Την επόμενη ημέρα 18-11-2014, το συνεργείο της ΔΕΥΑ πήγε στο σημείο και προχώρησε στην επέκταση του κεντρικού δικτύου αποχέτευσης μήκους 16 μέτρων.

Στο σημείο παρέστη υπάλληλος από την Διεύθυνση Υγιεινής (μετά από τηλεφωνική επικοινωνία που είχε με τον κ. Αγγελίδη) και ζήτησε να ενημερωθεί από το συνεργείο για τις εργασίες που γίνονται καθώς επίσης και για το πότε

τελειώνουν αυτές. Το συνεργείο απάντησε ότι από την επόμενη ημέρα η οικοδομή θα μπορούσε να συνδεθεί στην νέα σύνδεση».

Από τότε μέχρι σήμερα δεν έγινε καμιά εργασία για την σύνδεση της μισής οικοδομής με το δίκτυο ακαθάρτων, με αποτέλεσμα να δημιουργηθεί ανθυγιεινή εστία ρύπανσης από λιμνάζοντα λύματα στον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής και όχληση στο παρακείμενο κτίριο του στρατού που προορίζεται για τη στέγαση του στρατηγού της μεραρχίας.

Όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα οι ενδιαφερόμενοι (κκ Συμεωνίδης – Αγγελίδης) προέβησαν σε γραπτές καταγγελίες στη διεύθυνση υγιεινής, (ΑΠ 3073/18-11-2014) η οποία με τη σειρά της έκανε αυτοψία διαπίστωσε το πρόβλημα και κοινοποίησε το έγγραφο στους ενδιαφερομένους και την εισαγγελία Κιλκίς.

Στη συνέχεια ο κ. Αγγελίδης, έκανε αναφορά στη ΔΕΥΑ Κιλκίς (ΑΠ3150/20-11-2014) με την οποία αιτείται την αποκατάσταση από του προβλήματος από τη ΔΕΥΑ Κιλκίς και επικαλείται εκτός της ρύπανσης και πιθανότητα δημιουργίας προβλήματος στατικής επάρκειας του κτιρίου κλπ.

Το θέμα τέθηκε στο επόμενο ΔΣ της ΔΕΥΑ Κιλκίς, στο οποίο παρέστη και ο κ. Αγγελίδης, χωρίς να ληφθεί οριστική απόφαση, επειδή τα στελέχη της ΔΕΥΑ Κιλκίς αρνούνται οποιαδήποτε υπαιτιότητα της υπηρεσίας.

Συγκεκριμένα, κάθε οικόπεδο έχει μόνο μια σύνδεση με τον κεντρικό αγωγό ακαθάρτων, ενώ το συγκεκριμένο κτίριο έχει δύο διακλαδώσεις και μάλιστα η δεύτερη σύνδεση αποχέτευσης παροχετεύεται στον κατηργημένο από το 2002 κεντρικό αγωγό αποχέτευσης, κάτι που δεν ήταν γνωστό στη ΔΕΥΑ Κιλκίς, η οποία ΔΕΥΑ Κιλκίς δεν όφειλε να το γνωρίζει, επειδή αποτελεί εσωτερικό ιδιωτικό δίκτυο σε ιδιόκτητο χώρο.

Στη συνέχεια, ως είθισται σε ανάλογες περιπτώσεις που προβάλλονται λόγοι δημόσιας υγείας και επικινδυνότητας κατασκευών κλπ. διετάχθη προανάκριση από τον εισαγγελέα Κιλκίς ((Γ14/533-α, 18-1-2014) η οποία ανατέθηκε στο ΑΤ. Κιλκίς και κοινοποιήθηκε στη ΔΕΥΑ Κιλκίς με απόδειξη στις 19-1-2015.

Επομένως, καλείται ο πρόεδρος της ΔΕΥΑ Κιλκίς ως νόμιμος εκπρόσωπος ή πληρεξούσιος του να εκπροσωπήσει τη ΔΕΥΑ Κιλκίς.

Το ΔΣ της ΔΕΥΑ Κιλκίς όρισε τον δικηγόρο Κιλκίς κ. Χατζηαποστόλου Ιωάννη να εκπροσωπήσει την επιχείρηση στις διαδικασίες που θα ακολουθήσουν.

Αυτά έγιναν ως προς το διαδικαστικό μέρος μέχρι σήμερα.

Στην πράξη, το πρόβλημα συνέχισε να υφίσταται και να επιδεινώνεται, επειδή με την αύξηση της θερμοκρασίας η δυσοσμία έγινε εντονότερη, χωρίς να λαμβάνεται καμιά πρωτοβουλία για αποκατάσταση της αποχέτευσης της οικοδομής από τους ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων.

Αντιθέτως, υπήρχαν πολλές παραστάσεις των ιδιοκτητών των διαμερισμάτων της οικοδομής στον πρόεδρο της ΔΕΥΑ Κιλκίς – Δήμαρχο Κιλκίς, τους αντιδημάρχους και κάθε σχετιζόμενο με τη διοίκηση του δήμου Κιλκίς και της ΔΕΥΑ Κιλκίς.

Σε επόμενο ΔΣ της ΔΕΥΑ Κιλκίς αποφασίστηκε να συμβάλει η ΔΕΥΑ Κιλκίς στην επίλυσή του λόγω του ότι δημιουργείται πρόβλημα δυσοσμίας στο κέντρο της πόλης και μπορεί η εστία μόλυνσης να απειλήσει τη δημόσια υγεία.

Για το λόγο αυτό έγινε συνάντηση στο γραφείο του Δημάρχου με τον ιδιοκτήτη του υπογείου κ. Αγγελίδη, ο οποίος ζήτησε η ΔΕΥΑ Κιλκίς να καλύψει τα υλικά αποκατάστασης που ανέρχονται σε 3450 ευρώ με το ΦΠΑ για να επιλυθεί το πρόβλημα. Εφόσον γίνει αποδεκτό το αίτημα, δεν θα προβληθεί καμιά απαίτηση και θα ικανοποιηθεί πλήρως.

Από τον Γ. Διευθυντή της ΔΕΥΑ Κιλκίς προτάθηκε επίσης να κοινοποιηθεί στους ιδιοκτήτες η απόφαση της ΔΕΥΑ Κιλκίς, στην οποία θα τονίζεται ότι η δαπάνη εφόσον εγκριθεί από το ΔΣ θα γίνει επειδή προέχει η

υγεία των δημοτών και εν γνώσει της επιχείρησης ότι δεν φέρει καμιά ευθύνη. Κοντολογίς να μην εκληφθεί η απόφαση του ΔΣ και η διάθεση της δαπάνης ως απόδειξη της ευθύνης της επιχείρησης.

Το Δ.Σ. αφού μελέτησε όλα τα παραπάνω και άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έπειτα από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη το Ν. 1069/1980, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2307/95 (ΦΕΚ 113/15-06-95)

Αποφάσισε και εγκρίνει ομόφωνα

- Να καλύψει η ΔΕΥΑ Κιλκίς τη δαπάνη των 2.804,71 ευρώ (τρεις χιλιάδες ευρώ) χωρίς ΦΠΑ για τις εργασίες και τα υλικά σύνδεσης της οικοδομής της οδού Σπάρτης 9 στο Κιλκίς με το κεντρικό δίκτυο ακαθάρτων.
- Προϋπόθεση για την έγκριση και καταβολή της δαπάνης είναι η κατάθεση Υπεύθυνης δήλωσης των ιδιοκτητών των διαμερισμάτων και του ιδιοκτήτη του υπογείου ότι ικανοποιούνται πλήρως και δεν θα έχουν ούτε τώρα ούτε στο μέλλον καμιά άλλη απαίτηση από τη ΔΕΥΑ Κιλκίς για το παραπάνω θέμα.
- Να κοινοποιηθεί στους ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων, τις δημόσιες υπηρεσίες, τον εισαγγελέα Κιλκίς και το ΑΤ Κιλκίς η απόφαση στην οποία θα τονίζεται ότι η δαπάνη εγκρίνεται για να αποκατασταθεί η σύνδεση της οικοδομής με το δίκτυο αποχέτευσης μόνο για να μην απειληθεί η δημόσια υγεία και όχι επειδή υπάρχει υπαιτιότητα της ΔΕΥΑ Κιλκίς.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **12/2015**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος της ΔΕΥΑ Κιλκίς

Δημήτριος Σισμανίδης
Δήμαρχος Κιλκίς