

Από το πρακτικό της αριθμό 17/2014 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κιλκίς.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: Της 02/12/2014 **Ημέρα:** Τρίτη **Ώρα:** 13:00

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ: Έγγραφο **Ημερομηνία:** 27/11/2014

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα **επτά (7)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Σισμανίδης Δημήτριος , Δήμαρχος Κιλκίς, Πρόεδρος,
- 2) Σισμανίδης Ιωάννης , Δημοτικός Σύμβουλος Κιλκίς, Μέλος,
- 3) Τσαντάκης Δημήτριος, Δημοτικός Σύμβουλος Κιλκίς, Μέλος,
- 4) Καλτσιδής Παναγιώτης, Δημοτικός Σύμβουλος Κιλκίς, Μέλος
- 5) Περπερίδης Γεώργιος, Εκπρόσωπος Δημοτών Κιλκίς, Μέλος,
- 6) Μαυροπούλου Σοφία, Εκπρόσωπος Ιατρικού Συλλόγου Κιλκίς, μέλος
- 7) Ουρανία Κασκαμανίδου, Εκπρόσωπος Συλλόγου εργαζομένων, Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΘΕΜΑ 10^ο - ΑΠΟΦΑΣΗ 174_2014

Αγορά αγροτεμαχίου στο οποίο υπάρχει υδρευτική γεώτρηση.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς εισηγούμενος το **ΔΕΚΑΤΟ** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου τον τίτλο του θέματος και σχετική ενημέρωση για το παραπάνω θέμα δόθηκε από τον Γενικό Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς Ηλία Αβραμίδα, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. το θέμα που αναγράφεται στον τίτλο της απόφασης.

Η ΔΕΥΑ Κιλκίς θα αγοράσει τμήμα του παρακάτω αγροτεμαχίου, επειδή εντός της ιδιοκτησίας υπάρχει υδρευτική γεώτρηση, η οποία κατασκευάστηκε από τον πρώην δήμο και νυν ΔΕ Κρουσίων. Η γεώτρηση περιήλθε στην ιδιοκτησία της ΔΕΥΑ Κιλκίς με το ΦΕΚ Β' 2162/18-07-2012 «Τροποποίηση της συστατικής πράξης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Δήμου Κιλκίς (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.)», με το οποίο αποφασίστηκε ότι Περιοχή τοπικής αρμοδιότητας και ορίων ευθύνης της «Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Δήμου Κιλκίς (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.)» αποτελεί ο Δήμος Κιλκίς, όπως συστήθηκε με την περ. 26, παρ. 2, του άρθρου 1 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Η αγορά του τμήματος του αγροτεμαχίου προτείνεται να γίνει άμεσα για να μπορέσει ο ιδιοκτήτης να μεταβιβάσει το αγροτεμάχιο, του οποίου η συμβολαιογραφική πράξη εμποδίζεται από την ύπαρξη του οικίσκου της γεώτρησης.

Μετά από προφορική συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη και τη δικηγόρο του, για να επιλυθεί το πρόβλημα προτάθηκε η κατάτμηση ενός τμήματος του αγροτεμαχίου στο οποίο περιλαμβάνεται και ο οικίσκος της γεώτρησης και η αγορά του από τη ΔΕΥΑ Κιλκίς.

Επισημαίνεται ότι η κατάτμηση στη συγκεκριμένη περίπτωση επιτρέπεται, επειδή το προς κατάτμηση τμήμα του αγροτεμαχίου θα χρησιμοποιηθεί για κοινωφελή σκοπό, δηλαδή την υδροδότηση του οικισμού. Επιπλέον μέχρι σήμερα δεν καταρτίστηκε ΓΠΣ (γενικό πολεοδομικό σχέδιο) στη ΔΕ Κρουσίων, η ύπαρξη του οποίου κωλύει την κατάτμηση αγροτεμαχίων.

Τέλος, με την αγορά του αγροτεμαχίου από τη ΔΕΥΑ Κιλκίς, τακτοποιείται ιδιοκτησιακά και η γεώτρηση αυτή, που είναι ζητούμενο για όλες τις γεωτρήσεις της ΔΕΥΑ Κιλκίς, επειδή αποτελεί προϋπόθεση για ένταξή τους στο προς διαμόρφωση εθνικό μητρώο συστήματος υδροληψίας (ΕΜΣΥ) της χώρας.

Τα στοιχεία του προς πώληση αγρού είναι :

Το υπ' αριθμ. 342 κληροτεμάχιο Κατηγορίας, συνολικής έκτασης 12.375,00 τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Διβούνου

Η ΔΕΥΑΚ θα αγοράσει έκταση 1283,10 τ.μ. , η οποία περικλείει την ήδη υπάρχουσα κατασκευή (οικίσκος και υδρευτική γεώτρηση) της ΔΕΥΑΚ.

Πωλήτρια είναι η Σοφία συζ, Ηλία Αβραμίδου, το γένος Γεώργιου και ΣαββατούςΚαρυπίδη.

Τα έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του αγρού στο Δίβουνο ανέρχονται σε:

- Αξία του αγρού 350 ευρώ ανά στρέμμα, επομένως 1,2831 στρ X 350 = 449,09 ευρώ
449,09 ευρώ
- Νομιμοποίηση βάσει του Ν. 4178/2014 (συμπεριλαμβάνεται το πρόστιμο δήλωσης αυθαίρετου και η αμοιβή του μηχανικού για τη δήλωση του αυθαίρετου).
1000,00 ευρώ
- Τοπογραφικό διάγραμμα 180,00 ευρώ
- σύνταξη του συμβολαίου 150,00 ευρώ
- αμοιβή δικηγόρου 150,00 ευρώ

ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ 1929,09ευρώ (πλέον ΦΠΑ όπου απαιτείται).

Συνοψίζοντας, το τίμημα είναι συμφέρον και προτείνεται να προχωρήσει η αγορά του αγροτεμαχίου.

Το Δ.Σ. αφού μελέτησε όλα τα παραπάνω και άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έπειτα από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη το Ν. 1069/1980, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2307/95 (ΦΕΚ 113/15-06-95).

Αποφάσισε και εγκρίνει ομόφωνα

- Την εισήγηση του Γ. Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς, Ηλία Αβραμίδα.
- Εγκρίνει τη δαπάνη της αγοράς τμήματος εμβαδού 1283,1 τ.μ. του υπ' αριθμ. 342 κληροτεμαχίου, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Δίβουνου, στο οποίο υπάρχει υδρευτική γεώτρηση, έναντι ποσού 449,09€.
- Την καταβολή 500 ευρώ για το πρόστιμο δήλωσης αυθαίρετου στον Ανδρέα Κεσίδα, Πολιτικό μηχανικό.
- Την καταβολή 500 ευρώ πλέον ΦΠΑ για την ολοκλήρωση της διαδικασίας νομιμοποίησης στον Ανδρέα Κεσίδα, Πολιτικό μηχανικό.
- Την καταβολή 150 ευρώ πλέον φπα στην συμβολαιογράφο.
- Την καταβολή 150 ευρώ πλέον φπα στην δικηγόρο Ζαμπέλη Φωτεινή
- Την καταβολή 150 ευρώ πλέον φπα για το τοπογραφικό διάγραμμά στον Μωυσίδη Γιώργο, Τοπογράφο Μηχανικό.
- Η δαπάνη θα βαρύνει τον κωδικό εξόδων **Κ.Α. 10.00** του προϋπολογισμού της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλκίς για το έτος 2014 όπου υπάρχει σχετική πίστωση.
- Ψηφίζει την σχετική πίστωση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **174/2014**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
της ΔΕΥΑ Κιλκίς

Δημήτριος Σισμανίδης
Δήμαρχος Κιλκίς